DETERMINA N. 38

DATA: 16/10/2020

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DELLA POMPA PRINCIPALE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO PRESSO IL CONDOMINIO SAN LIO, CASTELLO 5681, ALLA DITTA CANTON IMPIANTI SRL
CIG: Z332ECCC72

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, per la maggior parte di carattere residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina;

Ricordato che in quanto proprietario degli immobili questo Ente ha l'obbligo della manutenzione degli edifici in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e, considerato il carattere storico degli edifici, è frequente la richiesta di interventi di manutenzione in condizione di urgenza, in particolare rispetto agli impianti;

Riscontrato che si è palesata la necessità di intervenire con urgenza per la sostituzione della pompa principale dell'impianto di riscaldamento centralizzato presso il Condominio San Lio, Castello 5681;

Vista la presenza nell'immobile della ditta ERG impianti per lavori manutentivi agli impianti seguiti dal locatario e vista l'offerta tecnico economica della suddetta ditta rispetto al lavoro di sostituzione della caldaia al prezzo di € 1.750,00 IVA esclusa;

Valutata la convenienza dell'offerta, anche in ragione della tempestività nel lavoro che la ditta ha garantito vista la sua presenza nell'immobile;

Atteso che a norma dell'art.36 c. 2 lett, a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.li. è possibile procedere l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici per lavori, servizi e forniture, di importo inferiore ad € 40.000;

Richiamata l'attestazione di regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste
la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità
la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.26/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione, anno 2020;

Visti:
l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.
l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Accettare la proposta tecnico economica fatta pervenire dalla ditta Canton Impianti SRL in data 15/10/2020, e di affidare il lavoro di sostituzione urgente della pompa principale dell'impianto di riscaldamento centralizzato presso il Condominio San Lio, Castello 5681, al prezzo di € 1.750,00 IVA esclusa;

Imputare il costo complessivo di € 1.925,00 alla voce B7) Costi per Servizi "Lavori di ordinaria manutenzione" del Bilancio di Previsione per l'anno 2020 approvato con Deliberazione n. 26/2019.

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 16/10/2020 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto
Firmato in originale

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 16/10/2020 al giorno 23/10/2020

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto