

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023. CIG B089A68D51

VERBALE DI SEDUTA TELEMATICA N. 1

Presso la sede di Istituzione Veneziana, in Venezia, via Dorsoduro n. 948, 30123 alle ore 11:00 del giorno 20.03.2024, premesso che:

- con determinazione del Direttore dell'Istituzione Veneziana n. 102 di data 12.12.2023 è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), per l'affidamento di lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e d'urgenza in edifici di proprietà e in disponibilità all'Amministrazione ubicati nel centro storico e isole di Venezia, mediante la stipula di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, del Codice, con approvazione dei relativi atti di gara;
- il valore stimato del contratto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo, è pari ad € 499.000,00, oltre IVA e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. a) e comma 4, del Codice;
- l'affidamento viene disposto utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del Codice;
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzazione della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinrete.it) messo a disposizione da Consip S.p.a., mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- in data 12.12.2023 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul sito internet dell'Amministrazione;
- in data 27.12.2023 alle ore 12:00 è scaduto il termine per manifestare interesse previsto nell'avviso di cui alla precedente premessa;
- che con verbale di data 29.01.2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza previsto dall'avviso;
- in data 26.02.2024 è stata inviata la lettera di invito a presentare offerta agli operatori economici individuati in esito alla manifestazione di interesse di cui sopra e che sono risultati iscritti nella categoria OG1 alla data di scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse, più precisamente:
 1. S.M. Service S.r.l.;
 2. UNITECNICA SAS;
 3. MOGNOL IMPIANTI;
 4. GHIOTTI B. E L. S.N.C.;
 5. AMADI FABIO SRL;
 6. IMPRESA GARBUIO S.R.L.;
 7. ERRE COSTRUZIONI SRL;
 8. MARTINI SILVESTRO;
 9. EUGANEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
 10. RE. GI. COSTRUZIONI SRL;
 11. GI COSTRUZIONI;
 12. IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

13. KERKIJA SHPETIM;

- in data 12.03.2024 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
- con determinazione del Direttore dell'Istituzione Veneziana n. 36 di data 14.03.2024 è stata disposta la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte per la procedura in oggetto, a causa di un malfunzionamento della piattaforma telematica MEPA, ed è stato fissato il nuovo termine di scadenza alle ore 12:00 del 18.03.2024;
- in data 14.03.2024 è stato inviato a tutti gli operatori economici invitati l'avviso della prima seduta telematica della data odierna;

il Responsabile Unico del Progetto accede alla piattaforma telematica al fine di verificare le offerte pervenute e di procedere alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti.

Il RUP dà atto che, entro i termini di presentazione delle offerte, risultano pervenute in piattaforma n. 3 (tre) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N. PROGR.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA DI PRESENTAZIONE
1	ERRE COSTRUZIONI SRL	15/03/2024 ore 12:01
2	S.M. Service S.r.l.	12/03/2024 ore 11:26
3	UNITECNICA SAS	15/03/2024 ore 11:35

Si procede quindi all'apertura delle buste amministrative e alla verifica della documentazione amministrativa prodotta in formato elettronico dai concorrenti, al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dagli artt. 12 e 15 della lettera di invito.

Si procede alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa presentata dal **concorrente n. 1 Erre Costruzioni S.r.l.** Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa attestandone le seguenti carenze documentali:

- il Modello B non è stato completato nella seconda parte relativa alla "DICHIARAZIONE ALTRI SOGGETTI ART. 94, COMMA 3, D.LGS. N. 36/2023";
- il file xml relativo al DGUE non è leggibile da alcun sistema informatico.

Risulta pertanto necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, al fine di richiedere al concorrente: (i) di presentare *ex novo* il Modello B completo in tutte le sue parti; (ii) di presentare il DGUE in formato PDF secondo quanto esplicitato nei chiarimenti inviati nel corso della procedura.

Si attesa la completezza e correttezza rispetto ai contenuti della Lettera di invito di tutta la restante documentazione presentata dal concorrente.

Il concorrente **n. 1)** può pertanto essere **ammesso con riserva** alla successiva fase della procedura in oggetto.

Si procede alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa presentati dall'**operatore economico n. 2 S.M. Service S.r.l.**

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Il RUP dà atto che il file xml relativo al DGUE non è leggibile da alcun sistema informatico. Risulta pertanto necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, al fine di richiedere al concorrente di presentare il DGUE in formato PDF secondo quanto esplicitato nei chiarimenti inviati nel corso della procedura.

Si attesa la completezza e correttezza rispetto ai contenuti della Lettera di invito di tutta la restante documentazione presentata dal concorrente.

Il **concorrente n. 2)** può pertanto essere **ammesso con riserva** alla successiva fase della procedura in oggetto.

Si procede da ultimo alla verifica dei file relativi alla documentazione amministrativa presentati dall'**operatore economico n. 3 UNITECNICA SAS**.

Il RUP procede all'esame della documentazione amministrativa attestandone le seguenti carenze documentali:

- i. il Modello B non è stato completato nella seconda parte relativa alla "DICHIARAZIONE ALTRI SOGGETTI ART. 94, COMMA 3, D.LGS. N. 36/2023";
- ii. nella Parte III – Sezione D del DGUE l'operatore economico ha dichiarato di "*non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68*", non indicando la motivazione.

Risulta pertanto necessario attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, al fine di richiedere al concorrente: (i) di presentare *ex novo* il Modello B completo in tutte le sue parti; (ii) di rendere una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000, sottoscritta digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale, contenente l'informazione mancante o di presentare *ex novo* il DGUE completo in tutte le sue parti.

Si attesa la completezza e correttezza rispetto ai contenuti della Lettera di invito di tutta la restante documentazione presentata dal concorrente.

Il **concorrente n. 3)** può pertanto essere **ammesso con riserva** alla successiva fase della procedura in oggetto.

Terminate le operazioni di verifica, il Responsabile Unico del Progetto dichiara pertanto chiusa la seduta alle ore 14.00 e dispone:

- di attivare nei confronti di tutti e tre gli operatori economici che hanno presentato offerta, il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, richiedendo agli stessi le dichiarazioni e la documentazione necessarie a sanare le carenze riscontrate all'interno della documentazione amministrativa presentata, con invio di apposita comunicazione a mezzo piattaforma telematica;
- di procedere mediante piattaforma telematica all'invio delle richieste di soccorso istruttorio di cui al punto che precede;
- di dare atto che le offerte tecniche e le offerte economiche vengono custodite mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, il quale ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità;
- di pubblicare il presente verbale ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto



Dott. Andrea Zampieri
Firmato digitalmente da:
ZAMPIERI ANDREA
Firmato il 25/03/2024 12:10
Seriale Certificato: 2003380
Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA