

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023. CIG B089A68D51**

**VERBALE DI SEDUTA TELEMATICA N. 2**

Presso la sede di Istituzione Veneziana, in Venezia, via Dorsoduro n. 948, 30123 alle ore 12:00 del giorno 17.04.2024, premesso che:

- con determinazione del Direttore dell'Istituzione Veneziana n. 102 di data 12.12.2023 è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), per l'affidamento di lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e d'urgenza in edifici di proprietà e in disponibilità all'Amministrazione ubicati nel centro storico e isole di Venezia, mediante la stipula di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, del Codice, con approvazione dei relativi atti di gara;
- il valore stimato del contratto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo, è pari ad € 499.000,00, oltre IVA e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. a) e comma 4, del Codice;
- l'affidamento viene disposto utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del Codice;
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzazione della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ([www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it)) messo a disposizione da Consip S.p.a., mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- in data 12.12.2023 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul sito internet dell'Amministrazione;
- in data 27.12.2023 alle ore 12:00 è scaduto il termine per manifestare interesse previsto nell'avviso di cui alla precedente premessa;
- che con verbale di data 29.01.2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza previsto dall'avviso;
- in data 26.02.2024 è stata inviata la lettera di invito a presentare offerta agli operatori economici individuati in esito alla manifestazione di interesse di cui sopra e che sono risultati iscritti nella categoria OG1 alla data di scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse, più precisamente:
  1. S.M. Service S.r.l.;
  2. UNITECNICA SAS;
  3. MOGNOL IMPIANTI;
  4. GHIOTTI B. E L. S.N.C.;
  5. AMADI FABIO SRL;
  6. IMPRESA GARBUIO S.R.L.;
  7. ERRE COSTRUZIONI SRL;
  8. MARTINI SILVESTRO;
  9. EUGANEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
  10. RE. GI. COSTRUZIONI SRL;
  11. GI COSTRUZIONI;
  12. IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA;
  13. KERKIJA SHPETIM;
- in data 12.03.2024 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;

- con determinazione del Direttore dell'Istituzione Veneziana n. 36 di data 14.03.2024 è stata disposta la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte per la procedura in oggetto, a causa di un malfunzionamento della piattaforma telematica MEPA, ed è stato fissato il nuovo termine di scadenza alle ore 12:00 del 18.03.2024;
- in data 20.03.2024 si è tenuta la prima seduta telematica per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai seguenti concorrenti:
  1. ERRE COSTRUZIONI SRL
  2. S.M. Service S.r.l.
  3. UNITECNICA SAS
- all'esito della seduta di gara di cui alla precedente premessa gli operatori economici sono stati ammessi con riserva alla successiva fase della procedura, in quanto si è provveduto ad attivare il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice nei loro confronti;
- nei confronti degli operatori economici interessati dal soccorso istruttorio è stato avviato il relativo procedimento, mediante invio tramite piattaforma telematica MEPA in data 25.03.2024 delle comunicazioni di avvio del soccorso istruttorio, con invito a regolarizzare la documentazione prodotta entro le ore 10:00 del giorno 02.04.2024;
- con determina n. 43 del 02.04.2024 è stata nominata la commissione ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, composta di tre elementi: Andrea Zampieri, in qualità di membro della Commissione; Laura Mascino in qualità di membro della Commissione; Maddalena Pistolato in qualità di Presidente;
- con la medesima Determinazione di cui alla premessa precedente le funzioni di segretario verbalizzante sono state assegnate alla Dott.ssa Marianna Tagliapietra;
- in data 05.04.2024 si è dunque svolta la seduta riservata volta alla verifica della documentazione integrativa eventualmente presentata, nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 all'esito della quale si è concluso con positivamente il procedimento di soccorso istruttorio con riferimento all'operatore economico Erre Costruzioni S.r.l., mentre nei confronti dell'operatore economico economico S.M. Service S.r.l. e Unitecnica S.a.s. il RUP ha attivato una richiesta di chiarimento nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in data 08.04.2024, tramite piattaforma telematica, sono state comunicate la data e l'ora della seduta telematica per l'apertura e la verifica formale delle offerte tecniche agli operatori economici interessati;
- in data 10.04.2024 si è svolta la seconda seduta riservata volta alla verifica dei chiarimenti richiesti nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 all'esito della quale il RUP ha dichiarato concluso, con esito positivo, l'esame di tutta la documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti S.M. Service e Unitecnica S.a.s. ammettendo i medesimi alle fasi di gara successive a quella di analisi della documentazione amministrativa;
- con determina n. 56 del 16.04.2024 per l'espletamento delle operazioni di gara in oggetto del giorno 17.04.2024, in sostituzione della Dott.ssa Marianna Tagliapietra, è stata nominata segretario verbalizzante la Sig.ra Franca Ricciardo;

Il Responsabile Unico del Progetto unitamente alla Commissione Giudicatrice accede sulla piattaforma telematica e procede all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, ai fine di verificarne la completezza e la regolarità formale.

Il Presidente della Commissione constata la presenza di tutta la commissione. In particolare tutte le persone sono fisicamente presenti, salvo il Commissario Maddalena Pistolato che partecipa da

remoto tramite collegamento informatico che assicura la riconoscibilità della persona e la segretezza del collegamento.

Si procede al download dei file che compongono l'offerta tecnica del concorrente Erre Costruzioni S.r.l., al fine di verificarne la conformità rispetto a quanto prescritto dall'art. 16 della lettera di invito. Si attesta che il concorrente ha presentato tutti i documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara e che gli stessi risultano correttamente sottoscritti digitalmente da un soggetto dotato del potere di impegnare validamente l'operatore economico.

Successivamente si procede al download dei file che compongono l'offerta tecnica del concorrente S.M. Service S.r.l., al fine di verificarne la conformità rispetto a quanto prescritto dall'art. 16 della lettera di invito. Si attesta che il concorrente ha presentato tutti i documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara e che gli stessi risultano correttamente sottoscritti digitalmente da un soggetto dotato del potere di impegnare validamente l'operatore economico.

Da ultimo si procede al download dei file che compongono l'offerta tecnica del concorrente Unitecnica S.a.s., al fine di verificarne la conformità rispetto a quanto prescritto dall'art. 16 della lettera di invito. Si attesta che il concorrente ha presentato tutti i documenti richiesti dalla *lex specialis* di gara e che gli stessi risultano correttamente sottoscritti digitalmente da un soggetto dotato del potere di impegnare validamente l'operatore economico.

All'esito delle attività di verifica, il Presidente della Commissione Giudicatrice accerta che le offerte tecniche di tutti i concorrenti risultano essere formalmente corrette e regolari e che è pertanto possibile procedere alla loro valutazione secondo i criteri previsti nella lettera di invito.

Il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta telematica alle ore 12:45, disponendo di procedere in una o più sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche presentate.

Le offerte tecniche e le offerte economiche vengono conservate e custodite mediante il sistema telematico utilizzato per l'espletamento della procedura, il quale ne garantisce la segretezza, l'inviolabilità e l'immodificabilità.

Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art. 28 del Codice.

Letto, confermato, sottoscritto

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Andrea Zampieri

La Commissione giudicatrice:

Andrea Zampieri - Presidente della Commissione

Laura Mascino – Membro della Commissione

Maddalena Pistolato – Membro della Commissione

Il Segretario verbalizzante:

Franca Ricciardo



**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023. CIG B089A68D51**

**VERBALE DI SEDUTA TELEMATICA N. 3**

Premesso che:

- con determinazione del Direttore dell'Istituzione Veneziana n. 102 di data 12.12.2023 è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), per l'affidamento di lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e d'urgenza in edifici di proprietà e in disponibilità all'Amministrazione ubicati nel centro storico e isole di Venezia, mediante la stipula di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, del Codice, con approvazione dei relativi atti di gara;
- il valore stimato del contratto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo, è pari ad € 499.000,00, oltre IVA e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. a) e comma 4, del Codice;
- l'affidamento viene disposto utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del Codice;
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzazione della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ([www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it)) messo a disposizione da Consip S.p.a., mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- in data 12.12.2023 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul sito internet dell'Amministrazione;
- in data 27.12.2023 alle ore 12:00 è scaduto il termine per manifestare interesse previsto nell'avviso di cui alla precedente premessa;
- che con verbale di data 29.01.2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza previsto dall'avviso;
- in data 26.02.2024 è stata inviata la lettera di invito a presentare offerta agli operatori economici individuati in esito alla manifestazione di interesse di cui sopra e che sono risultati iscritti nella categoria OG1 alla data di scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse, più precisamente:
  1. S.M. Service S.r.l.;
  2. UNITECNICA SAS;
  3. MOGNOL IMPIANTI;
  4. GHIOTTI B. E L. S.N.C.;
  5. AMADI FABIO SRL;
  6. IMPRESA GARBUIO S.R.L.;
  7. ERRE COSTRUZIONI SRL;
  8. MARTINI SILVESTRO;
  9. EUGANEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
  10. RE. GI. COSTRUZIONI SRL;
  11. GI COSTRUZIONI;
  12. IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA;
  13. KERKIJA SHPETIM;

- in data 12.03.2024 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
- con determinazione del Direttore dell’Istituzione Veneziana n. 36 di data 14.03.2024 è stata disposta la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte per la procedura in oggetto, a causa di un malfunzionamento della piattaforma telematica MEPA, ed è stato fissato il nuovo termine di scadenza alle ore 12:00 del 18.03.2024;
- in data 20.03.2024 si è tenuta la prima seduta telematica per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai seguenti concorrenti:
  1. ERRE COSTRUZIONI SRL
  2. S.M. Service S.r.l.
  3. UNITECNICA SAS
- all’esito della seduta di gara di cui alla precedente premessa gli operatori economici sono stati ammessi con riserva alla successiva fase della procedura, in quanto si è provveduto ad attivare il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del Codice nei loro confronti;
- nei confronti degli operatori economici interessati dal soccorso istruttorio è stato avviato il relativo procedimento, mediante invio tramite piattaforma telematica MEPA in data 25.03.2024 delle comunicazioni di avvio del soccorso istruttorio, con invito a regolarizzare la documentazione prodotta entro le ore 10:00 del giorno 02.04.2024;
- con determina n. 43 del 02.04.2024 è stata nominata la commissione ai sensi dell’art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, composta di tre elementi: Andrea Zampieri, in qualità di membro della Commissione; Laura Mascino in qualità di membro della Commissione; Maddalena Pistolato in qualità di Presidente;
- con la medesima Determinazione di cui alla premessa precedente le funzioni di segretario verbalizzante sono state assegnate alla Dott.ssa Marianna Tagliapietra;
- in data 05.04.2024 si è dunque svolta la seduta riservata volta alla verifica della documentazione integrativa eventualmente presentata, nell’ambito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all’art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 all’esito della quale si è concluso con positivamente il procedimento di soccorso istruttorio con riferimento all’operatore economico Erre Costruzioni S.r.l., mentre nei confronti dell’operatore economico economico S.M. Service S.r.l. e Unitecnica S.a.s. il RUP ha attivato una richiesta di chiarimento nell’ambito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all’art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in data 08.04.2024, tramite piattaforma telematica, sono state comunicate la data e l’ora della seduta telematica per l’apertura e la verifica formale delle offerte tecniche agli operatori economici interessati;
- in data 10.04.2024 si è svolta la seconda seduta riservata volta alla verifica dei chiarimenti richiesti nell’ambito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all’art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 all’esito della quale il RUP ha dichiarato concluso, con esito positivo, l’esame di tutta la documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti S.M. Service e Unitecnica S.a.s. ammettendo i medesimi alle fasi di gara successive a quella di analisi della documentazione amministrativa;
- in data 17.04.2024 il Responsabile Unico del Progetto unitamente alla Commissione Giudicatrice all’esito dell’esame formale delle offerte tecniche ha disposto di procedere in una o più sedute riservate alla valutazione delle stesse;
- in data 07/05/2024 e in data 16/05/2024 si è riunita la Commissione giudicatrice in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche ammesse, i cui esiti sono riassunti nel verbale di seduta riservata di pari date, qui integralmente richiamati;
- in data 23/05/2024 sono state comunicate a mezzo piattaforma telematica ai concorrenti ammessi la data e l’ora della seduta telematica per l’apertura delle offerte economiche;

sono presenti alle ore 09:30 Andrea Zampieri in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, Laura Mascino e Maddalena Pistolato in qualità di commissari e Marianna Tagliapietra in qualità di segretario verbalizzante.

Si procede a dare lettura del punteggio definitivo attribuito alle offerte tecniche dei concorrenti:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNEGGIO OFFERTA TECNICA</b>
ERRE COSTRUZIONI SRL	<b>58,85</b>
S.M. Service S.r.l.	<b>67,07</b>
UNITECNICA SAS	<b>0,71</b>

La Commissione giudicatrice accede sulla piattaforma telematica e procede al download e all'apertura delle offerte economiche.

La Commissione procede quindi a dare lettura dei ribassi offerti dai concorrenti come di seguito riportato, procedendo contestualmente all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica con l'applicazione della formula prevista all'art. 21 della lettera di invito, come segue.

<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>
ERRE COSTRUZIONI SRL	17,14%	30,00
S.M. Service S.r.l.	8,16%	22,29
UNITECNICA SAS	1,75%	12,04

La Commissione procede quindi all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 22 della lettera di invito, e alla redazione della graduatoria:

<b>CONCORRENTE</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b>	<b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>TOTALE</b>	<b>GRADUATORIA</b>
S.M. Service S.r.l.	67,07	22,29	89,36	1
ERRE COSTRUZIONI SRL	58,85	30,00	88,85	2
UNITECNICA SAS	0,71	12,04	12,75	3

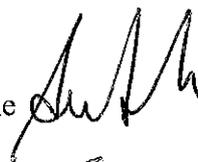
La Commissione giudicatrice dà atto che non ricorrono i presupposti per la verifica dell'anomalia di cui all'art. 27 della lettera di invito, pertanto formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico S.M. Service S.r.l.

La Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta alle ore 11.00.

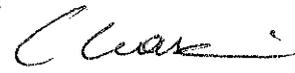
Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art. 28 del Codice.

Letto, confermato, sottoscritto

Andrea Zampieri - Presidente della Commissione



Laura Mascino – Membro della Commissione

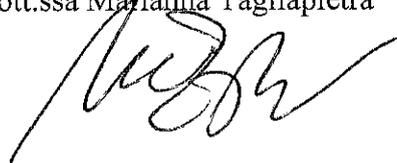


Maddalena Pistolato – Membro della Commissione



Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Tagliapietra



**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023. CIG B089A68D51**

**VERBALE DI SEDUTE RISERVATE OFFERTE TECNICHE**

Premesso che:

- con determinazione del Direttore dell'Istituzione Veneziana n. 102 di data 12.12.2023 è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), per l'affidamento di lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e d'urgenza in edifici di proprietà e in disponibilità all'Amministrazione ubicati nel centro storico e isole di Venezia, mediante la stipula di un accordo quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 3, del Codice, con approvazione dei relativi atti di gara;
- il valore stimato del contratto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo, è pari ad € 499.000,00, oltre IVA e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. a) e comma 4, del Codice;
- l'affidamento viene disposto utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del Codice;
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzazione della piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ([www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it)) messo a disposizione da Consip S.p.a., mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione definitiva, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- in data 12.12.2023 è stato pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse sul sito internet dell'Amministrazione;
- in data 27.12.2023 alle ore 12:00 è scaduto il termine per manifestare interesse previsto nell'avviso di cui alla precedente premessa;
- che con verbale di data 29.01.2024 il Responsabile Unico del Procedimento ha valutato le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine di scadenza previsto dall'avviso;
- in data 26.02.2024 è stata inviata la lettera di invito a presentare offerta agli operatori economici individuati in esito alla manifestazione di interesse di cui sopra e che sono risultati iscritti nella categoria OG1 alla data di scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse, più precisamente:
  1. S.M. Service S.r.l.;
  2. UNITECNICA SAS;
  3. MOGNOL IMPIANTI;
  4. GHIOTTI B. E L. S.N.C.;
  5. AMADI FABIO SRL;
  6. IMPRESA GARBUIO S.R.L.;
  7. ERRE COSTRUZIONI SRL;
  8. MARTINI SILVESTRO;
  9. EUGANEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
  10. RE. GI. COSTRUZIONI SRL;
  11. GI COSTRUZIONI;
  12. IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA;
  13. KERKIJA SHPETIM;
- in data 12.03.2024 alle ore 12:00 sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte;
- con determinazione del Direttore dell'Istituzione Veneziana n. 36 di data 14.03.2024 è stata disposta la riapertura dei termini per la presentazione delle offerte per la procedura in oggetto, a

- causa di un malfunzionamento della piattaforma telematica MEPA, ed è stato fissato il nuovo termine di scadenza alle ore 12:00 del 18.03.2024;
- in data 20.03.2024 si è tenuta la prima seduta telematica per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai seguenti concorrenti:
    1. ERRE COSTRUZIONI SRL
    2. S.M. Service S.r.l.
    3. UNITECNICA SAS
  - all'esito della seduta di gara di cui alla precedente premessa gli operatori economici sono stati ammessi con riserva alla successiva fase della procedura, in quanto si è provveduto ad attivare il procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice nei loro confronti;
  - nei confronti degli operatori economici interessati dal soccorso istruttorio è stato avviato il relativo procedimento, mediante invio tramite piattaforma telematica MEPA in data 25.03.2024 delle comunicazioni di avvio del soccorso istruttorio, con invito a regolarizzare la documentazione prodotta entro le ore 10:00 del giorno 02.04.2024;
  - con determina n. 43 del 02.04.2024 è stata nominata la commissione ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, composta di tre elementi: Andrea Zampieri, in qualità di membro della Commissione; Laura Mascino in qualità di membro della Commissione; Maddalena Pistolato in qualità di Presidente;
  - con la medesima Determinazione di cui alla premessa precedente le funzioni di segretario verbalizzante sono state assegnate alla Dott.ssa Marianna Tagliapietra;
  - in data 05.04.2024 si è dunque svolta la seduta riservata volta alla verifica della documentazione integrativa eventualmente presentata, nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 all'esito della quale si è concluso con positivamente il procedimento di soccorso istruttorio con riferimento all'operatore economico Erre Costruzioni S.r.l., mentre nei confronti dell'operatore economico economico S.M. Service S.r.l. e Unitecnica S.a.s. il RUP ha attivato una richiesta di chiarimento nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - in data 08.04.2024, tramite piattaforma telematica, sono state comunicate la data e l'ora della seduta telematica per l'apertura e la verifica formale delle offerte tecniche agli operatori economici interessati;
  - in data 10.04.2024 si è svolta la seconda seduta riservata volta alla verifica dei chiarimenti richiesti nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023 all'esito della quale il RUP ha dichiarato concluso, con esito positivo, l'esame di tutta la documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti S.M. Service e Unitecnica S.a.s. ammettendo i medesimi alle fasi di gara successive a quella di analisi della documentazione amministrativa;
  - in data 17.04.2024 il Responsabile Unico del Progetto unitamente alla Commissione Giudicatrice all'esito dell'esame formale delle offerte tecniche ha disposto di procedere in una o più sedute riservate alla valutazione delle stesse.

Il giorno 07.05.2024 presso la sede di Istituzione Veneziana, in Venezia, via Dorsoduro n. 948, 30123 alle ore 11:00 la commissione si riunisce, per la valutazione delle offerte tecniche presentate dai seguenti operatori economici:

1. ERRE COSTRUZIONI SRL;
2. S.M. Service S.r.l.;
3. UNITECNICA SAS.

- Arch. Maddalena Pistolato, Responsabile Servizio Manutenzione Integrata IPAV, in qualità di membro esterno della Commissione;

nonché del segretario verbalizzante la Dott.ssa Marianna Tagliapietra, e dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede quindi ad analizzare i criteri n. 3), 4) e 5) e 6) di natura discrezionale; al termine della disamina di ciascun criterio, ogni commissario esprime le proprie preferenze con riferimento ai confronti tra tutte le offerte presentate, preferenze che vengono inserite nel file di calcolo all'allegato 1 al presente verbale.

Al termine delle attività valutative, la Commissione procede quindi a riepilogare i punteggi assegnati a ciascun criterio di valutazione nonché i punteggi totali assegnati a ciascuna offerta tecnica, come di seguito riassunti:

- |    |                      |             |
|----|----------------------|-------------|
| 1. | ERRE COSTRUZIONI SRL | punti 58,85 |
| 2. | S.M. Service S.r.l.  | punti 67,07 |
| 3. | UNITECNICA SAS       | punti 0,71  |

Nell'allegato 1 al presente verbale, a formarne parte integrante e sostanziale, sono riportati i singoli coefficienti di preferenza attribuiti dai commissari, il riepilogo dei coefficienti definitivi, i punteggi assegnati a ciascun criterio di valutazione, nonché i punteggi totali assegnati a ciascuna offerta tecnica.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara pertanto chiusa la seduta alle ore 13:00 e, contestualmente, dispone di procedere in seduta telematica all'inserimento dei punteggi relativi alle offerte tecniche in piattaforma e all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori ammessi alla successiva fase della procedura.

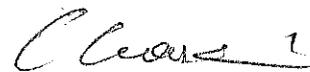
Il presente verbale viene pubblicato ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023.

Letto, confermato, sottoscritto

Andrea Zampieri - Presidente della Commissione



Laura Mascino - Membro della Commissione

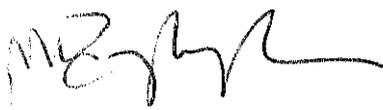


Maddalena Pistolato - Membro della Commissione



Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Marianna Tagliapietra



Il Presidente della Commissione constata la presenza di tutta la commissione così composta:

- Dott. Andrea Zampieri, Segretario Direttore IVSSP in qualità di Presidente della Commissione;
- Arch. Laura Mascino, Responsabile Ufficio Tecnico IVSSP, in qualità di membro della Commissione;
- Arch. Maddalena Pistolato, Responsabile Servizio Manutenzione Integrata IPAV, in qualità di membro esterno della Commissione;

nonché del segretario verbalizzante Dott.ssa Marianna Tagliapietra, e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente procede a dare lettura della lettera di invito e del relativo allegato “Criteri di valutazione dell’offerta tecnica”, laddove sono contenuti i criteri di valutazione delle offerte nonché i relativi criteri motivazionali, riepilogando inoltre la modalità di valutazione delle offerte mediante l’applicazione del metodo del confronto a coppie relativamente a tutti i criteri di natura discrezionale.

Viene ricordato che a ciascun singolo criterio di natura discrezionale dovrà essere attribuito da ogni commissario un coefficiente di preferenza, confrontando ciascuna offerta con ognuna delle altre offerte, secondo quanto previsto all’art. 20 della Lettera di Invito: 6 in caso di preferenza massima; 5 in caso di preferenza grande; 4 in caso di preferenza media; 3 in caso di preferenza piccola; 2 in caso di preferenza minima. In caso di parità sarà attribuito il valore di 1 ad ambedue le offerte della coppia in fase di confronto.

Ciascuna preferenza espressa per ogni criterio sarà inserita da ogni commissario in apposito file di calcolo previamente predisposto, che effettuerà in modo automatico la somma dei coefficienti attribuiti dai commissari, individuando il relativo coefficiente definitivo, riportando ad 1 (uno) la somma di valore più elevato e proporzionando a tale somma di valore più elevato le somme delle altre offerte, mediante interpolazione lineare; a ciascun singolo criterio sarà quindi assegnato un punteggio costituito dal prodotto del relativo coefficiente così calcolato per il peso massimo previsto per quel singolo criterio.

Si procede quindi ad analizzare i criteri n. 1), 2) e 3) di natura discrezionale; al termine della disamina di ciascun criterio, ogni commissario esprime le proprie preferenze con riferimento ai confronti tra tutte le offerte presentate, preferenze che vengono inserite nel file di calcolo all’allegato 1 al presente verbale.

La Commissione sospende le operazioni di valutazione delle offerte tecniche alle ore 13:00, aggiornando la seduta riservata al giorno 16.05.2024 alle ore 11:00.

\*\*\* \*\*

Il giorno 16.05.2024 alle ore 11:00 presso la sede di Istituzione Veneziana, in Venezia, via Dorsoduro n. 948, 30123 la commissione riprende le attività di valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente della Commissione constata la presenza di tutta la commissione così composta:

- Dott. Andrea Zampieri, Segretario Direttore IVSSP in qualità di Presidente della Commissione;
- Arch. Laura Mascino, Responsabile Ufficio Tecnico IVSSP, in qualità di membro della Commissione;