

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO
DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
D’URGENZA IN EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO E ISOLE DI
VENEZIA**

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. C),
DEL D.LGS. 36/2023, FINALIZZATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN
ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI
SENSI DELL’ART. 59, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023**

**CIG A038926490
CUP D72H23001370005**

Con determina a contrarre n. 102 del 12.12.2023 Istituzione Veneziana (di seguito “Amministrazione”), ha indetto una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), per l’affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria e d’urgenza in edifici di proprietà e in disponibilità all’Amministrazione ubicati nel centro storico e isole di Venezia.

L’affidamento è finalizzato alla sottoscrizione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ai sensi dell’art. 59, comma 3, del Codice.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l’Amministrazione. L’unico suo scopo è quello di individuare operatori economici di cui all’art. 65 del Codice dai quali acquisire, tramite procedura negoziata, le offerte per la realizzazione dei lavori oggetto del presente avviso.

La successiva fase ad invito della procedura verrà gestita mediante il **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinrete.it)** messo a disposizione da Consip S.p.a., conforme agli artt. 40 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 82/2005. Ciascun operatore economico dovrà pertanto essere registrato alla predetta piattaforma secondo le modalità previste dalla medesima.

Di seguito si riportano le principali informazioni sulla procedura di affidamento:

Oggetto dell’accordo quadro:

La procedura ha per oggetto l’affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria e d’urgenza in edifici di proprietà e in disponibilità all’Amministrazione ubicati nel centro storico e isole di Venezia. Tutti gli edifici coinvolti nell’attività manutentiva hanno una struttura portante in mattoni, solai e coperture in legno.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, nell’ambito del contratto di accordo quadro oggetto di affidamento si possono ricomprendere i seguenti interventi:

- Riparazioni di danni causati da infiltrazioni (vetustà manti di copertura, occlusioni canali di scolo acque meteoriche e di scarico, rotture di impianti idrici di bagni o cucine, infiltrazioni sullo stato di degrado delle murature perimetrali)

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

- Riparazioni di danni causati da vetustà dell'immobile (rifacimento di controsoffitti, riparazioni di rivestimenti, consolidamento di ringhiere/parapetti, sostituzioni di corpi sanitari)
- Messa a norma e rifacimenti di impianti (elettrici, caldaie, condizionamento, idrici, televisivi)
- Sostituzione o riparazione di serramenti e oscuri (legno/ferro)

Trattandosi di accordo quadro ai sensi dell'art. 59, comma 3, del Codice, lo stesso è stipulato interamente "a misura", essendo richiesti durante il periodo di esecuzione del contratto gli interventi di volta in volta necessari mediante l'attivazione di singoli contratti derivati.

Il funzionamento dell'accordo quadro e le modalità di gestione dei singoli interventi saranno riportati nel capitolato speciale di appalto che verrà messo a disposizione agli operatori economici invitati alla seconda fase della procedura nonché nei singoli contratti derivati in esecuzione all'accordo quadro.

Durata dell'accordo quadro:

Il contratto di accordo quadro stipulato con l'operatore economico aggiudicatario avrà una durata pari a 24 (ventiquattro) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto o comunque dalla data di effettivo avvio delle lavorazioni.

Ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, l'Amministrazione si riserva la facoltà, per ragioni motivate, di dare avvio anticipato ai lavori nelle more della stipula del contratto, procedendo comunque all'avvio anticipato dei lavori nelle more della stipula del contratto nei casi di urgenza previsti dal comma 9 dell'art. 17 del Codice.

Ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, alla scadenza del periodo di cui al comma che precede, l'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi. Tale facoltà verrà esercitata con un preavviso di 60 giorni rispetto al termine di scadenza del contratto di accordo quadro.

Durante il periodo di validità dell'accordo quadro, compreso l'eventuale rinnovo, potranno essere attivati i singoli contratti derivati, fino a concorrenza dell'importo di cui al successivo paragrafo.

Il contratto di accordo quadro si deve intendere concluso anche qualora, antecedentemente al periodo di validità dello stesso, si dovesse esaurire l'importo massimo dello stesso di cui al successivo paragrafo.

Importo dell'accordo quadro:

L'importo dell'accordo quadro per la durata di 24 mesi è pari ad € 249.500,00, oltre IVA e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali.

L'importo dell'accordo quadro per l'eventuale periodo di rinnovo è pari ad € 249.500,00, oltre IVA e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali.

Ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. a) e comma 4, del Codice, il valore stimato del contratto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo, è pari ad € 499.000,00, oltre IVA e oneri per la sicurezza derivanti da rischi interferenziali.

Soggetti ammessi:

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Sono ammessi a partecipare alla manifestazione di interesse (in forma singola e associata/aggregata) gli operatori economici individuati dall'articolo 65 del Codice e secondo le disposizioni riportate nel ridetto articolo, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata/aggregata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

Ai sensi dell'art. 68, comma 1, del Codice, è, inoltre, ammessa, secondo quanto ivi previsto, la partecipazione dei soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) ed e) del Codice.

Nel caso di partecipazione di operatori economici interessati a riunirsi in Raggruppamento temporaneo di operatori economici o interessarsi a consorziarsi deve essere presentata la dichiarazione di impegno con cui tutti i soggetti interessati che costituiranno il raggruppamento o il Consorzio dichiarano che, in caso di aggiudicazione, gli stessi costituiranno il raggruppamento o il Consorzio con l'indicazione del soggetto individuato come mandatario/ consorziato capogruppo, cui verrà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza.

Ai sensi dell'art. 68, comma 12, del Codice, la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Ai sensi dell'art. 68, comma 15, del Codice è vietata l'associazione in partecipazione sia durante la procedura sia successivamente all'aggiudicazione.

La modifica dei consorzi e dei raggruppamenti è ammissibile nei termini indicati dall'art. 68, comma 17, e dell'art. 97 del Codice.

Ai sensi dell'art. 67, comma 4, ultimo periodo, del Codice, la partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorziato designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), del Codice, sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'articolo 97 del medesimo Codice.

Requisiti di partecipazione:

A pena di esclusione i soggetti interessati dovranno possedere i requisiti di seguito indicati (il possesso deve essere dichiarato mediante autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000), fermo restando che la presentazione della manifestazione di interesse in conformità al presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti anche per la fase successiva dell'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato in sede di procedura.

Requisiti di ordine generale

1) Possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice

Le dichiarazioni ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice potranno essere rese dal legale rappresentante sia per sé stesso, che in nome e per conto di tutti i soggetti alla stessa tenuti, ai sensi del comma 3

Avviso – Procedura negoziata

Pagina 3 di 7

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

dell'art. 94 del Codice, al fine di una semplificazione e riduzione degli oneri documentali a carico dei partecipanti.

2) Iscrizione nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione **Bando Lavori – Opere Generali – OG 1 Edifici civili e industriali.**

Requisiti di ordine speciale

2) Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per attività corrispondente all'oggetto dei lavori, ai sensi dell'art.100, comma 1, lett. a), del Codice.

3) Requisiti di idoneità tecnica, idoneità organizzativa e di adeguata capacità economico-finanziaria

Esecuzione negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del presente avviso lavori analoghi a quelli oggetto dell'accordo quadro per almeno due tipologie di interventi descritti nel **paragrafo "Oggetto dell'accordo quadro"** per un importo complessivamente pari ad € 100.000,00, oltre IVA, ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice.

Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle Aggregazioni di imprese di rete, ai Consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

I requisiti di idoneità professionale, così come i requisiti di ordine generale, devono essere posseduti da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorzianti o GEIE;
- ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Quanto ai requisiti di idoneità tecnica, idoneità organizzativa e di adeguata capacità economico-finanziaria, gli stessi dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili

I Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di idoneità professionale e di capacità generale devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Per il possesso dei requisiti di idoneità tecnica, idoneità organizzativa e di adeguata capacità economico-finanziaria, si applica l'art. 67 del Codice.

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Si precisa che saranno ammessi a partecipare alla procedura negoziata oggetto del presente avviso gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti alla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse e iscritti al **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Bando Lavori – Opere Generali – OG 1 Edifici civili e industriali** alla data di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso.

Per maggiori informazioni e iscrizioni al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione si invita a consultare il sito internet www.acquistinrete.it.

Modalità di partecipazione:

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse inviando la documentazione richiesta nel presente paragrafo all'indirizzo di posta elettronica certificata responsabile.servizio@pcert.postecert.it e per conoscenza all'indirizzo di posta elettronica ordinaria info@istituzioneveneziana.it

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 dicembre 2023

L'oggetto della comunicazione contenuta nell'istanza di partecipazione dovrà riportare la seguente dicitura "ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E D'URGENZA IN EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO E ISOLE DI VENEZIA".

I soggetti interessati dovranno presentare la propria richiesta ad essere invitati alla successiva fase della procedura di gara mediante l'invio, con le modalità e nei termini indicati nel presente avviso, di apposita richiesta di invito, **firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero da altro soggetto munito di idonei poteri**, contenente:

1. **una dichiarazione sostitutiva (utilizzando modello di dichiarazione "Allegato A")**, ai sensi del D.P.R. 445/2000, del legale rappresentante dell'operatore economico o di soggetto munito di idonei poteri (in questo caso la domanda dovrà essere corredata da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del sottoscrittore) con la quale l'operatore economico medesimo attesti/indichi:
 - a. la forma di partecipazione alla procedura e, in caso di raggruppamento costituito o costituendo, l'indicazione della mandataria e della/e mandate/e, ai sensi dell'art. 68 del Codice nonché, in caso di consorzio, l'indicazione della/e impresa/e consorziata/e esecutrice/i;
 - b. in caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice, l'indicazione della/e impresa/e ausiliaria/e;
 - c. l'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività l'impresa è iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), Codice fiscale, Partita I.V.A.,
 - d. il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita) dei soggetti elencati all'art. 94, comma 3, del Codice;
 - e. di non rientrare in nessuna delle condizioni previste agli artt. 94 e 95 del Codice;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

- f. di essere iscritto al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Bando Lavori – Opere Generali – OG 1 Edifici civili e industriali;
 - g. di aver eseguito negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione dell'avviso lavori analoghi a quelli oggetto dell'accordo quadro per almeno due tipologie di interventi descritti nel paragrafo "Oggetto dell'accordo quadro" per un importo complessivamente pari ad € 100.000,00, oltre IVA, ai sensi dell'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice;
 - h. l'indirizzo di posta certificata presso il quale ricevere tutte le successive comunicazioni.
2. Eventuale copia delle attestazioni SOA possedute.

Non verranno prese in considerazione richieste:

- **in forme diverse dall'invio di manifestazione d'interesse (vedi allegato A);**
- **non presentate tramite posta elettronica certificata.**

Eventuali comunicazioni inerenti la procedura in questa fase verranno effettuate mediante posta elettronica certificata ed eventuale ulteriore documentazione sarà resa disponibile sul sito dell'Amministrazione all'indirizzo www.istituzioneveneziana.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti".

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

Selezione dei partecipanti e criterio di aggiudicazione

L'Amministrazione inviterà alla successiva fase della presente procedura 5 (cinque) operatori economici, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero superiore a 5, l'Amministrazione procederà ad invitare alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici che hanno validamente presentato manifestazione di interesse ai sensi del presente avviso.

Qualora le manifestazioni di interesse dovessero pervenire in numero inferiore a 5, l'Amministrazione inviterà alla successiva fase della procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e che avranno manifestato interesse secondo le modalità e le tempistiche previste dal presente avviso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura oggetto del presente avviso anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa risulti congrua e conveniente per l'Amministrazione stessa.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del Codice. Le offerte saranno valutate con la seguente ponderazione:

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

- offerta tecnica: 70 punti
- offerta economica: 30 punti

La valutazione da parte di una commissione giudicatrice delle offerte tecniche verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

- Gestione sicurezza
- Organizzazione e competenze del personale
- Possesso certificazioni di qualità
- Modalità di organizzazione “pronto intervento”
- Gestione dei rapporti con l’Ente
- Esperienza di interventi presso immobili con utenti fragili
- Esperienza di interventi in zone ad alta mobilità acquea

L’offerta economica dovrà essere formulata mediante ribasso unitario sui prezzi unitari di cui al LISTINO VENEZIA CENTRO E ISOLE, approvato dal Comune di Venezia, in vigore al momento dell’invio della lettera di invito alla seconda fase della procedura.

Chiarimenti:

Ai sensi dell’art. 40, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti la procedura dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo responsabile.servizio@pcert.postecert.it e per conoscenza all’indirizzo di posta elettronica ordinaria info@istituzioneveneziana.it.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da formulare **entro e non oltre il 22.12.2023**.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell’art. 88, comma 3, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul sito istituzionale dell’Amministrazione.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15 del Codice, è il dott. Andrea Zampieri.

INFORMATIVA. Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018 si informa che i dati forniti dagli operatori economici sono trattati dall’Amministrazione, quale responsabile del trattamento, esclusivamente nell’ambito del presente procedimento e nel rispetto del suddetto Decreto. Gli operatori economici e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal precitato Decreto.

Il presente avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale di Istituzioni Veneziane in data 12.12.2023.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Andrea Zampieri