

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DELIBERAZIONE N. 12

DATA: 11/01//2021.

OGGETTO: BANDO PER LA LOCAZIONE DI N.3 ALLOGGI CHE NECESSITANO DI LAVORI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA MANUTENZIONE E DA ASSEGNARE SECONDO I CRITERI APPROVATI CON DELIBERAZIONE N. 7 DEL 27/07/2016 E CANONE DETERMINATO IN BASE AL REGOLAMENTO APPROVATO CON LA DELIBERAZIONE N.7 DEL 07/04/2017: APPROVAZIONE GRADUATORIA IMMOBILE E ASSEGNAZIONE PROVVISORIA DEGLI IMMOBILI.

Estratto dal Registro delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

L'anno 2022, questo giorno 11 del mese di GENNAIO 2022 il Consiglio di Amministrazione è stato convocato come previsto dalle modalità statutarie e, stante quanto previsto dall'art. 73 del D.L. 18/2020, la seduta si svolge in video conferenza. Per il Consiglio di Amministrazione risultano in presenza presso la sede dell'Ente in Dorsoduro 948 il Presidente Luca Segalin e il Segretario Direttore Marino Favaretto mentre il Consigliere Mauro Piazza e la Consigliera Sandra Licciardi, essendo stato tempestivamente comunicato il codice per accedere alla teleconferenza, sono collegati da remoto con modalità che consentono il riconoscimento dei partecipanti nonché di assumere le deliberazioni con le manifestazioni di volontà attraverso le fasi tipiche del relativo procedimento come previsto dal provvedimento della Direzione Servizi Sociali della Regione Veneto del 02/04/2020, n.142585.

Presenti	Assenti	
		Rag. Luca Segalin
		Dott. ssa Sandra Licciardi
		Sig. Mauro Piazza

Presiede il Presidente: **Rag. Luca Segalin**

Assiste il Segretario Direttore: **Dott. Marino Favaretto**

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Su proposta del Presidente.

Premesso che questo Ente ha fra le finalità statutarie la tutela della residenzialità in Venezia, riservando il proprio patrimonio immobiliare ai nuclei famigliari meno abbienti attraverso il sostegno economico nella valorizzazione dei contratti di locazione;

Preso atto che nel corso della seduta del 21/12/2009 è stata adottata la Deliberazione n.34 con all'oggetto "Regolamento e misure per il sostegno ai fini abitativi dei nuclei famigliari e per la tutela della e la residenzialità a Venezia" con la quale l'Ente ha regolamentato le locazioni degli immobili abitativi, prevedendo forme di assistenza a favore dei nuclei famigliari in base a determinate fasce di reddito, mentre con la successiva Deliberazione n.7/2017 ha rideterminato i criteri riguardanti le fasce di reddito, confermata la possibilità di locazioni con l'anticipo del conduttore nella esecuzione dei lavori spettanti all'Ente e la facoltà di assegnare le singole unità immobiliari attraverso l'indizione di bandi pubblici;

Ricordato che nel corso della seduta del 27/07/2016 il Consiglio di Amministrazione ha adottato la Deliberazione n.7 con la quale ha approvato, all'interno di uno specifico Bando i criteri per la formazione della graduatoria per le locazioni di alloggi che necessitano di lavori;

Richiamata la Determina n.71 del 20/09/2017 con all'oggetto "Bando per la locazione di n.3 alloggi che necessitano di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione e da assegnare secondo i criteri approvati con deliberazione n. 7 del 27/07/2016 e canone determinato in base al regolamento approvato con la deliberazione n.7 del 07/04/2017";

Preso atto che il Bando è stato regolarmente pubblicato dal 20/09/2021 al 20/10/2021 sul sito dell'Ente e che alla scadenza prevista sono pervenute n.3 domande a fronte di n.5 visite complessive agli alloggi indicati nel Bando;

Visto il Verbale della Commissione presieduta dal Segretario Direttore e costituita con atto di nomina il 25/10/2021, prot. n.906, con il quale sono stati formalizzati gli esiti della valutazione della documentazione pervenuta per concorrere alla locazione dei tre alloggi indicati nel Bando:

Cannaregio 4234, piano 2°	Cannaregio 2359/A piano T 1° 2°	Castello 4614 piano 4° 5°
N.D. Punti: 5		O.R.J.L. Punti: 9
L.A. Escluso		

Richiamata l'attestazione del Segretario/Direttore sulla regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Acquisito il parere favorevole del Segretario/Direttore sulla legittimità del provvedimento proposto rispetto alle norme di legge e regolamenti vigenti;

Visto l'art.7 del vigente Statuto;

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DELIBERA

Considerare quanto espresso in premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Approvare gli esiti della valutazione della documentazione pervenuta al fine di concorrere alla assegnazione della locazione dei tre alloggi con necessità di lavori ordinari e straordinari di manutenzione:

Cannaregio 4234, piano 2°	Cannaregio 2359/A piano T 1° 2°	Castello 4614 piani 4° 5°
N.D. Punti: 5		O.R.J.L. Punti: 9
L.A. Escluso		

Assegnare a: **N.D.** l'immobile sito in Venezia, Cannaregio 4234, piano 2°, intendo che tale assegnazione va intesa come provvisoria in attesa che venga prodotto il progetto esecutivo dei lavori come previsto al punto 8) del Bando.

Assegnare a: **O.R.J.L.** l'immobile sito in Venezia, Castello 4614 piani 4° 5°, intendo che tale assegnazione va intesa come provvisoria in attesa che venga prodotto il progetto esecutivo dei lavori come previsto al punto 8) del Bando.

Incaricare il Segretario Direttore all'espletamento degli adempimenti successivi in ordine al regolamento

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente Rag. Luca Segalin

La Consigliere dott. Sandra Licciardi

Il Consigliere sig. Mauro Piazza

Il Segretario Direttore Dott. Marino Favaretto







ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

In data 11/01/2022 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto.

Il Segretario Direttore
Dott. Marino Favaretto

In data 11/01/2022 viene acquisito il parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto.

Il Segretario Direttore
Dott. Marino Favaretto

Il presente atto viene pubblicato il giorno 13/01/2022 e per n.15 giorni, consecutivi sull'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 34 della Legge 17/07/1890 n. 6972

Il Segretario Direttore
Dott. Marino Favaretto