

**ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA
DORSODURO, 948**

*Relazione del Revisore Unico agli atti di programmazione ex art. 9 delle Disposizioni
Esecutive dell'art. 8 della L.R. 23.1.2012 n. 43, art. 9 allegato A) alla DGR n. 725 del
22.06.2023*

Il Revisore Unico,
preso atto dell'attività programmatica e amministrativa del Consiglio di Amministrazione sul bilancio economico di previsione per l'esercizio 2025 dell'Ente, redige la seguente relazione sugli atti di programmazione, anche osservando i principi statuiti dalle "Linee Guida per il controllo interno delle IPAB del Veneto" emanate dal Consiglio Regionale del Veneto – Direzione attività ispettiva e vigilanza settore socio-sanitario.

Il Revisore ha preso in esame i seguenti documenti ricevuti dall'Ente:

- bilancio economico annuale di previsione 2025;
- relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione al bilancio economico annuale di previsione 2025;
- documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale 2025-2027;
- piano degli investimenti triennale;
- relazione del patrimonio e piano di valorizzazione;
- rendiconto finanziario programmatico triennale 2025-2027.

I controlli sono stati eseguiti secondo gli statuiti principi di revisione tenendo in particolare considerazione che la contabilità dell'Ipab è fondata sul principio del pareggio di bilancio. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se gli atti di programmazione sopra menzionati siano viziati da errori significativi e se risultino, nel loro complesso, attendibili.

Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Ipab e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche sistematiche, degli elementi probativi a supporto dei saldi previsionali e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate. Il Revisore ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del necessario giudizio professionale.

Dopo aver ottenuto i chiarimenti e le delucidazioni ritenute necessarie e tempestivamente fornite dal Segretario Direttore, il Revisore ha proceduto alla redazione della presente relazione divisa in due parti: la prima riferita al bilancio economico annuale di previsione 2025, la seconda riferita al documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale, al rendiconto finanziario triennale 2025-2027, al piano degli investimenti triennale 2025-2027 ed alla relazione del patrimonio e piano di valorizzazione.

PARTE PRIMA

Per l'esercizio 2025 il bilancio economico annuale di previsione è stato redatto in base allo schema approvato con D.G.R. n. 725 del 22.06.2023 e nel rispetto di quanto previsto dal regolamento di contabilità dell'Ente approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 13 novembre 2023.



La Relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione è altresì corredata dal Bilancio economico annuale di previsione analitico, con esposizione di ogni singola voce componente gli aggregati.

Di seguito viene riportato per macro voci il contenuto del bilancio di previsione per l'anno 2025:

<i>A) Valore della produzione</i>	Prev. 2025
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.829.296
2) Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni	-
3) Contributi in conto esercizio	-
4) Contributi in conto capitale	-
5) Altri ricavi e proventi	-
Totale valore della produzione	1.829.296
<i>B) Costi della produzione</i>	
6) Acquisto di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.000
7) Costi per servizi	818.307
8) Costi per godimento di beni di terzi	11.000
9) Costi del personale	359.189
10) Ammortamenti e svalutazioni	59.800
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-
12) Accantonamenti per rischi	50.000
13) Accantonamenti diversi	40.000
14) Oneri diversi di gestione	278.000
Totale costi della produzione	1.617.296
<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>	212.000
15) Proventi da partecipazione	-
16) Proventi finanziari	-
17) Interessi e altri oneri finanziari	-
18) Rivalutazioni	-
19) Svalutazioni	-
20) Imposte sul reddito d'esercizio	212.000
Utile (Perdita) dell'esercizio	0,00.=

Il valore della produzione stimato per l'anno 2025 ammonta ad euro 1.829.296 tutti riferibili a ricavi tipici (voce A1) derivanti dai fitti delle residenze abitative, delle locazioni commerciali e delle residenze per adulti in disagio sociale. La relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione illustra le modalità di calcolo di tale previsione sulla base dei contratti in essere e delle variazioni che intercorreranno nel corso dell'anno 2025.

La determinazione del valore della produzione risulta analiticamente dettagliata e altresì coerente sia con le previsioni di breve termine che con i dati storici di esercizi precedenti.

I costi della produzione sono stimati in complessivi euro 1.617.296. La componente di costo maggiormente rilevante, dettagliatamente descritta nella relazione del Presidente del Consiglio di Amministrazione, è data dalla voce B7) *Costo per servizi* per complessivi euro 818.307. Le singole voci di costo rientranti nell'anzidetto sub aggregato sono state valutate

sulla base dei contratti in essere e/o di consumi stimati su base storica nonché sulla base delle previsioni di sviluppo delle attività dell'Ente.

Altre voci degne di nota riguardano:

- l'aggregato *B9) Costo del personale*, per complessivi euro 359.189. Tale voce tiene conto dell'organico previsto per l'anno 2025;
- l'aggregato *B14) Oneri diversi di gestione*, per complessivi euro 278.000,00. Tale voce tiene conto dell'IMU relativa ai ca. 250 immobili di proprietà dell'Ente.

Tenuto conto dell'incidenza delle imposte stimate, viene raggiunto il pareggio di bilancio.

PARTE SECONDA

Il documento di programmazione economico finanziaria di durata triennale e la relazione del patrimonio e piano di valorizzazione sono stati redatti in base agli schemi approvati con DGR n. 725 del 22/06/2023 e nel rispetto di quanto previsto dal regolamento di contabilità dell'Ente approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 28 del 13 novembre 2023.

La programmazione economico finanziaria per il triennio 2025-2027 stima un valore leggermente inferiore nel primo esercizio (euro 1.829.296), e in aumento per i successivi due (rispettivamente euro 1.884.175 e 2.003.500), dell'aggregato *A) Valore della Produzione*, e un livello dei costi connessi alla gestione caratteristica e non con analogo andamento. Si stima, per tutto il triennio considerato, il raggiungimento del pareggio di bilancio.

Gli immobili di proprietà dell'Ente sono indicati e valorizzati nel piano di valorizzazione del patrimonio in funzione delle previsioni di cui alla D.G.R. n. 725 del 22/06/2023.

Nella relazione vengono descritti i beni ed il loro utilizzo da parte dell'Ente. Viene precisato altresì che è volontà del CdA procedere all'assegnazione tramite bando pubblico degli immobili abitativi e dei terreni attualmente non locati. Viene riportata una tabella con dettaglio di informazioni relative a ciascun immobile.

Il rendiconto finanziario triennale 2025-2027 è stato predisposto secondo l'allegato A10 della DGR n. 725 del 22/06/2023.

CONCLUSIONI

In relazione a tutto quanto sopra esposto il Revisore ritiene di poter esprimere un giudizio di conformità degli atti di programmazione predisposti dall'Ente alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione.

Conseguentemente, per la prudenza rilevata nella stima dei valori dei componenti economici sia positivi che negativi, per l'attendibilità nelle valutazioni adottate per una valida ed efficace gestione dell'IVSSP, nonché per l'equilibrio economico e finanziario dei conti prospettati, anche su previsioni di medio – lungo periodo, il Revisore Unico esprime **PARERE FAVOREVOLE** agli atti di programmazione per l'anno 2025.

Venezia, 27 febbraio 2025

Il Revisore Unico

Prof. dott. Maurizio Interdonato



