

ISTITUZIONE VENEZIANA SERVIZI ALLA PERSONA

I.P.A.B.

I.V.S.P.P.

Codice fiscale 80012150274

Relazione del Segretario Direttore allegata al Bilancio di esercizio 2024

ai sensi dell'art. 14 delle Disposizioni esecutive dell'art. 8 L.R. 23 novembre 2012, n. 43

La relazione del Segretario Direttore deve essere redatta con specifico riferimento a quanto definito in sede di programmazione dal Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 8 e viene trasmessa all'Organismo indipendente di valutazione della Performance (OIV) al fine dell'espletamento degli atti di sua competenza.

La presente relazione si pone l'obiettivo di sintetizzare l'andamento economico e gestionale verificatosi nell'anno 2024 raffrontandolo con le previsioni tracciate e approvate dagli Organi dell'Ente negli atti di programmazione di competenza.

L'ANDAMENTO DELLA GESTIONE 2024 RISPETTO ALLA PROGRAMMAZIONE

Residenze comunitarie per persone adulte in situazione di disagio sociale.

La finalità di favorire l'inclusione sociale di persone adulte con difficoltà socio economiche e familiari viene perseguita attraverso la gestione di cinque residenze comunitarie, per un totale di n. 29 posti letto. Due strutture si trovano in centro storico a Dorsoduro e le rimanenti tre nell'isola di Murano di cui una attualmente non utilizzabile. Nel corso del 2024 abbiamo registrato la quasi piena occupazione dei posti disponibili.

A seguito dell'approvazione con deliberazione n. 23 del 07/09/2023 del nuovo Regolamento delle comunità alloggio per i soggetti over 65 in disagio socio-economico sarà pubblicato un bando per l'assegnazione dei posti letto disponibili a seguito di interventi di manutenzione presso gli immobili. Nel corso del 2024 è stato progettato un sistema di rilevazione fumi incendi al fine di garantire la massima sicurezza per gli anziani ospitati nelle comunità.

Centro diurno socio ricreativo DD Social

In Dorsoduro 1640 è attiva un'iniziativa diurna sperimentale a valenza socio ricreativa per gli anziani del territorio. Nel corso del 2024 si sono svolte attività intergenerazionali con le scuole del territorio Veneziano attraverso le visite dell'orto sociale del Centro e iniziative ricreative per gli anziani che frequentano il DD social. Tali iniziative saranno ripetute nel corso del prossimo anno.

Borse di Studio

A seguito della fusione con la Fondazione A. Canova fuse nell'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona, giusto Decreto Regionale n.23/2003, è prevista nelle attività istituzionali l'erogazione di borse di studio a favore di studenti appartenenti a famiglie in condizioni economiche disagiate ed avviati, con profitto, agli studi in qualsiasi istituto di scuola media e/o istituto superiore della Provincia di Venezia.

E' stato approvato con Delibera n. 4 del 06/02/2023 un nuovo "Regolamento per la concessione delle borse di studio" e con Deliberazione n. 25 del 13/09/2024 è stato approvato il nuovo bando per l'assegnazione delle borse di studio anno scolastico 2023/2024.

Sostegno alla residenzialità nel Centro Storico e nell'estuario

Questo Ente dispone di quasi 200 immobili nel centro storico, in minima parte nelle isole e due in Bergamo. Di questi circa 130 sono di tipo abitativo e con questi si perseguono le finalità statutarie di sostegno della residenzialità con l'applicazione di canoni mensili di locazione calmierati in ragione delle capacità reddituali dei conduttori. In particolare, un centinaio beneficiano di riduzioni del canone che vanno da un minimo del 20% ad un massimo del 75% di quanto previsto in base ai valori previsti dai cosiddetti "patti territoriali".

A seguito dell'approvazione con deliberazione n. 24 del 29/09/2023 del nuovo "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente". Sono stati pubblicati bandi per la locazione di immobili ad uso non abitativo.

Colonia Alpina San Marco di Pedavena

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31/07/2024 l'immobile Colonia Alpina San Marco in via Vecellio Norcen di Pedavena (BL) è stato assegnato in locazione alla Associazione di Promozione Sociale "La Quercia" a seguito dell'avviso di manifestazione di interesse pubblicato con determina n. 72 del 30/05/2024 per la durata di 6 anni, rinnovabili con ulteriori 6, per una finalità sociale, destinata alla formazione di minori, nel rispetto delle finalità statutarie dell'Ente.

Gestione del patrimonio

Nell'anno 2024 è continuata l'attività di valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Istituto con la messa a bando degli immobili ad uso non abitativo e dei terreni ancora non locati.

Progetti di valorizzazione del patrimonio immobiliare

Le strutture ad uso sociale nel corso del 2023 sono state oggetto di diversi interventi migliorativi in particolare sono stati eseguiti un centinaio di interventi di manutenzione attraverso utilizzo di un accordo quadro con ditta specializzata.

Nella casa alloggio Sant'Andrea sono stati eseguiti interventi di risanamento e sgombero, di rinnovo degli elettrodomestici e il rifacimento della centrale termica.

Nella casa alloggio Muslovich è stato realizzato un intervento di ripristino dell'impianto idrico.

Nella Colonia Alpina San Marco è stato eseguito un intervento di installazione della nuova centrale termica.

LA GESTIONE DEL PERSONALE

Personale in servizio suddiviso in relazione ai profili professionali presenti:

Categoria	Profilo	Personale al 31/12/2023
C	Istruttore professionale Servizio Sociale, Istruttore amministrativo, Istruttore tecnico, Istruttore contabile	4 (di cui n. 2 part time 50%)
D	Funzionario Responsabile Servizio Tecnico, Funzionario Responsabile Servizio Sociale, Funzionario Amministrativo	3 (di cui n. 1 part time 50% e n. 1 comando parziale)
Dirigente	Segretario Direttore in convenzione con altra ipab	1
TOTALE		5.5 unità equivalenti dipendenti

Sono stati frequentati dai dipendenti nel corso dell'anno i corsi obbligatori in materia di salute e sicurezza sul luogo del lavoro e sull'utilizzo del mercato elettronico della pubblica amministrazione.

L'ANDAMENTO ECONOMICO 2024 PROGRAMMATICO ED EFFETTIVO

Effettuate queste premesse di carattere generale, si procede con l'esame del documento economico dell'esercizio 2024, mettendolo a confronto con le previsioni effettuate in sede di atti di programmazione redatti per il triennio 2024-2026.

TABELLA PREVISIONALE E CONSUNTIVO

CONTO ECONOMICO 2024	PREVISIONE	CONSUNTIVO	Delta
A – Valore della produzione	1.894.997	1.964.053	69.056
B – Costi della produzione	1.682.633	1.380.665	-301.968
A-B Differenza tra Valore e Costi di produzione	212.364	583.388	371.024
C- Risultato Area Finanziaria	0		0,00
D- Rettifiche di valore di attività finanziarie	0		0,00
E – Risultato prima delle imposte	212.364	613.859	401.495
Imposte sul reddito	212.364	201.734	10.630
Risultato esercizio 2024	0	412.125	

L'attività gestionale svolta nel corso dell'esercizio 2024 ha proseguito sulle linee tracciate nell'anno precedente ed ha perseguito gli obiettivi assegnati all'organo di gestione dal Consiglio di Amministrazione.

L'attività gestionale svolta nel corso dell'esercizio 2024, ha comportato la realizzazione di un risultato economico positivo pari a € 412.125.

VENEZIA, 29/05/2025

Il Segretario Direttore

F.to Dott. Andrea Zampieri