

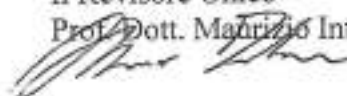
**ISTITUZIONE VENEZIANA  
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA**

**VERBALE DEL REVISORE UNICO DEL 29/05/2025**

Il giorno 29 (ventinove) del mese di maggio dell'anno 2025 alle ore 8.30 il Revisore Unico dell'Istituzione Veneziana Servizi alla Persona, prof. dott. Maurizio Interdonato, procede all'esame del rendiconto finanziario e degli indicatori di bilancio trasmessi dall'Ente pocanzi alla Regione ed alla conclusione della relazione sul bilancio 2025, che viene allegata al presente verbale.

Il Revisore Unico

Prof. Dott. Maurizio Interdonato





**LP.A.B. "ISTITUZIONE VENEZIANA SERVIZI SOCIALI ALLA  
PERSONA - I.V.S.S.P."**

Venezia (VE), Dorsoduro 948

C.F.: 80012150274

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO  
SUL BILANCIO DELL'ESERCIZIO AL 31/12/2024**

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2024 è stato redatto secondo le disposizioni di cui alla L.R. n. 43 del 23.11.2012, le disposizioni esecutive di cui all'allegato A) della D.G.R. n. 725 del 22.06.2023, le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 139/2015, nonché le disposizioni del codice civile e dei Principi Contabili formulati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Il suddetto documento risulta, pertanto, costituito dallo stato patrimoniale (All. A6), dal conto economico (All. A7), dalla nota integrativa (All. A8), dal rendiconto finanziario (All. A11) ed accompagnato dalle Relazioni del Segretario Direttore Generale (ai sensi dell'art. 14, co. 1, della D.G.R. n. 725/2023) e del Presidente del Consiglio di amministrazione (ai sensi dell'art. 14, co. 2, della D.G.R. n. 725/2023). Tale complesso di documenti è stato messo a disposizione del Revisore Unico per l'emissione della presente relazione.

Il Revisore Unico ha svolto le funzioni di cui L.R. n. 30/2016, nonché le funzioni di controllo contabile attenendosi anche alle indicazioni contenute nelle "Linee guida per il controllo delle Ipab del Veneto".

**ATTIVITÀ DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI**

**1) Paragrafo introduttivo.**

L'Organo di revisione ha svolto la revisione contabile del bilancio dell'Ente – LP.A.B. "Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona - I.V.S.S.P." - chiuso al 31.12.2024. La redazione del bilancio d'esercizio compete al Segretario Direttore, è dell'Organo di revisione la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, redatto in unità di euro e comunicato al Revisore Unico, unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio, evidenzia un risultato di esercizio positivo di Euro 412.125 e si riassume nei seguenti dati:



**SITUAZIONE PATRIMONIALE**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ATTIVO           | 3.475.439 € |
| PASSIVO          | 1.182.224 € |
| PATRIMONIO NETTO | 2.293.215 € |

**CONTO ECONOMICO**

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| VALORE DELLA PRODUZIONE               | 1.964.053 €      |
| COSTI DELLA PRODUZIONE                | 1.380.665 €      |
| DIFF. VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE | 583.388 €        |
| PROVENTI ED ONERI FINANZIARI          | 30.471 €         |
| RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE         | 613.859 €        |
| IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO    | 201.734 €        |
| <b>UTILE DELL'ESERCIZIO</b>           | <b>412.125 €</b> |

**2) Descrizione della portata della revisione svolta con indicazione dei principi di revisione osservati.**

L'esame è stato condotto ispirandosi alle tecniche previste dai principi di revisione. In conformità a detti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire elementi necessari per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Ente e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale.



## **FUNZIONE DI VIGILANZA SULL'AMMINISTRAZIONE**

Ho ottenuto dal Segretario Direttore e dal Presidente del Consiglio di amministrazione informazioni circa il generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'Ente.

In particolare, la Relazione del Segretario Direttore Generale, ai sensi dell'art. 14, co. 1, della D.G.R. n. 725/2023, è stata predisposta sui risultati dell'esercizio 2024, con riferimento alla programmazione definita dal Consiglio di amministrazione (ai sensi dell'art. 8 della suddetta D.G.R. n. 725/2023) in fase di previsione.

Il Presidente del Consiglio di amministrazione nella sua Relazione, ai sensi dell'art. 14, co. 2, della D.G.R. n. 725/2023, indica l'andamento della gestione dell'Ente in maniera adeguata e coerente con il bilancio d'esercizio dell'Ente, illustrando i risultati conseguiti nel corso dell'esercizio 2024, con le principali operazioni dell'IPAB, anche per quanto attiene alle caratteristiche delle stesse e ai loro effetti economici, evidenziando i fatti di rilievo dopo la chiusura dell'esercizio.

Si dà atto che non risultano rilievi circa azioni deliberate non conformi alla legge e allo statuto e manifestamente imprudenti, azzardate o tali da compromettere l'integrità del patrimonio dell'Ente.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo dell'Ipab e del sistema amministrativo e contabile e, a tale riguardo, non vi sono particolari osservazioni da formulare.

Sulla base dei controlli espletati e degli accertamenti eseguiti si rileva che detto bilancio corrisponde alle risultanze della contabilità, e che, per quanto riguarda la forma ed il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti nella nota integrativa. Si è, inoltre, verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuto conoscenza a seguito dell'espletamento dei propri doveri e non vi sono osservazioni al riguardo. L'esame sul bilancio è stato svolto facendo riferimento alle norme del codice civile che disciplinano il bilancio d'esercizio, interpretate ed integrate dai corretti principi contabili, nonché dalla normativa regionale applicabile al sistema contabile delle Ipab. In merito ai criteri di valutazione adottati nella redazione del bilancio, si rimanda a quanto indicato in nota integrativa, precisando quanto segue:

- la voce C.II Crediti dello Stato Patrimoniale

a) ricomprende, tra gli altri, anche i crediti verso clienti afferenti alle somme



vantate dall'Ente, a titolo di canone di locazione, nei confronti degli inquilini degli immobili ad uso abitativo e commerciale, nonché alle spese di registrazione dei relativi contratti anticipate dall'Ente per conto degli inquilini stessi, al 31.12.2024. Si rammenta che l'importo dei crediti relativi alle locazioni, fino all'esercizio chiuso al 31.12.2021, è stato assunto – per mera esigenza di economia temporale legata alla necessità di approvare i bilanci “sospesi” il più velocemente possibile, riportando così l'Ente “a regime” – pari a quello derivante dall'attività di *due diligence* svolta al Dott. Del Vecchio, in prima istanza (e prudenzialmente, nelle more delle dovute verifiche da parte dell'Ente) svalutato per intero. Nel corso degli anni 2022 e 2023, poi, l'Ente ha proceduto, dopo attenta analisi e verifica, sulla base delle evidenze contabili ed extracontabili, ad apportare delle modifiche, laddove necessarie, ai valori così come calcolati dal Dott. Del Vecchio per gli anni precedenti. Del pari, nel corso del 2024 l'Ente ha provveduto, quindi, ad apportare le ulteriori necessarie modifiche ai predetti valori a fronte di incassi afferenti all'anno 2021 relativi a crediti oggetto di accantonamento e a seguito di riconoscimento del contributo di residenzialità per gli anni 2022 e 2023 per euro 39.684,90.

Il fondo svalutazione crediti è stato prudenzialmente incrementato dell'importo di euro 36.291,00e riguarda posizioni creditorie incagliate, relative alle annualità 2024, rispetto alle quali l'Ente procederà al recupero coattivo.

b) ricomprende i crediti verso amministratori, pari a complessivi € 336.149, dati dalla sommatoria degli importi:

- determinati dalla Procura regionale della Corte dei Conti con sentenza n. 15 del 16.11.2023, al netto delle somme ad oggi già incassate, che l'Ente ritiene di dover ancora recuperare dai precedenti amministratori per aver corrisposto loro compensi, in relazione alle annualità 2016-2021, eccedenti quanto consentito dalle norme, in parte (in ragione delle somme già incassate e delle eventuali garanzie che assistono taluni di questi crediti) svalutati mediante apposito fondo rischi;
- che l'Ente ritiene di dover ancora recuperare - stante l'azione civile per indebito arricchimento deliberata dallo stesso in data 28.4.2023 - dai precedenti amministratori per aver corrisposto loro compensi, in relazione alle annualità 2011-2016, eccedenti quanto consentito dalle norme, integralmente svalutati con l'apposito fondo rischi (data l'assenza di garanzie reali e di pronunce



giudiziali anche provvisorie).

Si evidenzia, come riportato nella nota integrativa e nella relazione del Presidente, che dopo la chiusura dell'esercizio, sono stati sottoscritti accordi transattivi relativi al recupero delle maggiori somme erogate relative all'indennità di alcuni ex membri del Consiglio di amministrazione dell'Ente.

Tali accordi sono in attesa di perfezionamento, pertanto troveranno evidenza contabile nell'anno 2025.

- la voce D dello Stato patrimoniale

Tra gli altri debiti sono indicate le indennità spettanti agli amministratori dell'Ente per gli anni 2020-2024 e non ancora liquidate, determinate nel rispetto della LR n. 6/1997. Il pagamento è stato sospeso in attesa di definizione degli accordi transattivi.

- la voce A.5 Altri ricavi e proventi del Conto Economico

ricomprende la sopravvenienza attiva relativa all'incasso dei citati crediti da locazione precedentemente oggetto di accantonamento a fondo svalutazione crediti.

- la voce B.7 Costi per servizi del Conto Economico

ricomprende il costo di competenza dell'esercizio, pari ad Euro 4.837,39, del compenso dei membri del Consiglio di amministrazione. Tale importo risulta rispettoso dei limiti di cui alla L.R. 6/1997.

#### **VERIFICA E VALIDAZIONE DEI PARAMETRI FORNITI DALL'IPAB ALLA REGIONE VENETO – DIREZIONE SERVIVI SOCIALI PER LA RILEVAZIONE DEGLI INDICATORI DI BILANCIO CONSUNTIVO 2024**

A mio giudizio, i valori forniti dall'Ente per i 5 (cinque) indicatori richiesti con protocollo n. 0182311 del 9/4/2025 della Regione del Veneto – Giunta Regionale, come riportati nel prospetto a seguire, con riferimento ai dati rendicontati nel file predisposto dall'Ente ed inviato in data 29/05/2024, rappresentano nello specifico:

1. la capacità dell'Ente di sostenere gli oneri finanziari in essere (l'indicatore è nettamente inferiore al 2,7%);
2. un'adeguatezza patrimoniale consolidata nel tempo, con un patrimonio netto di quasi Euro 2,3 ml, a fronte di una esposizione di debiti totali per circa Euro 351.500 (l'indicatore è notevolmente superiore al 2,3% e misura il giusto equilibrio tra patrimonio proprio e debiti);



3. un equilibrio finanziario di bilancio consuntivo 2024, soprattutto tenuto conto della presenza di disponibilità liquide per Euro 1.361.735 (l'indicatore è ben superiore al 69,8% e misura la capacità di far fronte ai debiti a breve);
4. un indicatore di redditività pari al 15,83% (superiore al 0,5%), che misura la capacità di generare liquidità;
5. un indice di indebitamento previdenziale e tributario pari al 3,67% (ampiamente entro la soglia del 14,6%).

**Rilevazione degli INDICATORI di BILANCIO CONSUNTIVO 2024** – Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona - *Regione Veneto - Direzione Servizi Sociali - Prot. n. 0182311 del 9/04/2025*

| INDICATORE                                       | Area gestionale                      | Numeratore   | Denominatore | Valore  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Oneri finanziari / Ricavi %                      | Sostenibilità degli Oneri finanziari | 2.437        | 1.833.689,55 | 0,13%   |
| Patrimonio Netto / Debiti totali %               | Adeguatezza Patrimoniale             | 2.293.215,56 | 351.491,85   | 652,42% |
| Liquidità a breve (Att.a breve / pass.a breve) % | Equilibrio finanziario               | 1.561.740,14 | 349.916,85   | 446,32% |
| Cash Flow / Attivo %                             | Redditività                          | 550.347,77   | 3.475.438,79 | 15,83%  |
| (Indeb.previd. + tributario) / Attivo %          | Altri indici di indebitamento        | 127.569,02   | 3.475.438,79 | 3,67%   |

Il Revisore, verificati i parametri forniti da Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona, con la modulistica inviata alla Regione Veneto, ne valida i contenuti, come sopra evidenziati.

#### GIUDIZIO SUL BILANCIO

A mio giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'I.P.A.B. "Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona - I.V.S.S.P" per l'esercizio 2024, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.



Esprimo, pertanto, un giudizio positivo al bilancio e un parere favorevole all'approvazione del bilancio stesso, così come predisposto.

Venezia, 29 maggio 2025

IL REVISORE UNICO

Prof. Dott. Maurizio Interdonato

