

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DELIBERAZIONE N. 14

DATA: 10/07/2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN CASTELLO 4614 VENEZIA.

Estratto dal Registro delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

L'anno 2025, questo giorno 10 del mese di luglio, a seguito di convocazione disposta con avvisi recapitati ai sig.ri Consiglieri secondo quanto previsto dallo Statuto, in modalità remota, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

Presenti	Assenti	
	X	FILIPPO BATTISTELLI
X		FULVIO DELLA ROCCA
X		LUIGI POLESEL
X		FEDERICA ZAGO
X		CHIARA CALLEGARO

Presiede il Presidente: **Fulvio Della Rocca**

Assiste il Segretario Direttore: **Andrea Zampieri**

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Ricordato che l'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona (IVSSP) è proprietario di un immobile sito in Castello 4614 Venezia;

Visto che con Delibera n. 12/2022 con all'oggetto "Bando per la locazione di n. 3 alloggi che necessitano di lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione e da assegnare secondo i criteri approvati con Deliberazione n. 7 del 27/07/2016 e canone determinato in base al Regolamento approvato con Deliberazione n.7 del 07/04/2017: approvazione graduatoria e assegnazione provvisoria degli immobili" è stato assegnato provvisoriamente l'immobile sopracitato al Sig. Olivera Rodriguez José Luis residente in [REDACTED]

Visti i solleciti pervenuti dal Sig. Olivera, assistito dal Sindacato Unione Inquilini, da ultimo con la nota pervenuta in data 11/04/2024, per il ritardo nella consegna dell'immobile con conseguente aggravio dei costi per lo svolgimento dei lavori

Preso atto del parere legale dello Studio Benvenuti del 16/04/2024 dal quale appare maggiormente tutelante per l'Ente addivenire alla definizione della procedura di assegnazione dell'immobile anche assumendo a proprio diretto carico la direzione dei lavori e valutando la durata del contratto in termini congrui per garantire la sostenibilità in carico al conduttore;

Visto che non sono stati rilevati pareri ostativi da parte della Procura e dalla Guardia di Finanza per l'assegnazione dell'immobile che era stato oggetto di chiarimenti in procedimento contabile tali da aver ritardato la consegna dell'immobile per l'avvio dei lavori;

Preso atto del computo lavori aggiornato trasmesso in data e il parere di congruità dell'ufficio tecnico;

Visto art. 10 del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di I.V.S.S.P." approvato con Deliberazione del CdA n° 24 del 29/09/2023 che prevede nei casi in cui la procedura di assegnazione sia finalizzata alla stipula di contratti di locazione di durata ultra-novennale l'autorizzazione preventiva da parte del Consiglio di Amministrazione;

Considerato che la durata del contratto è calcolata in un arco temporale per garantire la restituzione della somma anticipata per i lavori a carico con detrazioni in rate mensili dell'affitto finale a totale rimborso, che si stabilisce in 15 anni;

Ritenuto di assumere in carico all'Ente la direzione dei lavori al fine di garantire la verifica della regolare esecuzione dei lavori effettuati nonché l'ammontare e la congruità delle spese effettivamente sostenute;

Visto il parere favorevole del Segretario/Direttore sulla regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa e contabile;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Visto il parere favorevole del Segretario/Direttore sulla legittimità del provvedimento proposto rispetto alle norme di legge e regolamenti vigenti;

Visto l'art.7 del vigente Statuto;

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. Quanto espresso in premessa va considerato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di approvare, per le motivazioni riportate in premessa, lo Schema di Contratto allegato alla presente Deliberazione, onde formarne parte integrante e sostanziale, il quale prevede una durata della locazione di anni quindici, previa corresponsione di un canone che verrà calcolato in base all'ISEE del locatario, con il relativo scomputo dei lavori, da versarsi a cura della parte conduttrice alla parte locatrice;
3. Di dare mandato al Segretario Direttore di definire tutti gli aspetti tecnici, amministrativi ed economici, necessari a perfezionare gli accordi per la sottoscrizione del contratto di locazione di cui al punto che precede;
4. Di autorizzare sin d'ora il Segretario Direttore alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente: F.to Fulvio Della Rocca

.....

Il Consigliere: F.to Filippo Battistelli _____
ASSENTE GIUSTIFICATO

Il Consigliere: F.to Luigi Polese

.....

Il Consigliere: F.to Chiara Callegaro

.....

Il Vice Presidente: F.to Federica Zago

.....

Il Segretario Direttore F.to Andrea Zampieri

.....