

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DELIBERAZIONE N. 15

DATA: 10/07/2025

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE SITO IN FONDAMENTA COLLEONI NN. 4 E 5, MURANO, VENEZIA (VE).

Estratto dal Registro delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

L'anno 2025, questo giorno 10 del mese di luglio, a seguito di convocazione disposta con avvisi recapitati ai sig.ri Consiglieri secondo quanto previsto dallo Statuto, in modalità in presenza e remota, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

Presenti	Assenti	
	X	FILIPPO BATTISTELLI
x		FULVIO DELLA ROCCA
x		FEDERICA ZAGO
x		LUIGI POLESEL
x		CHIARA CALLEGARO

Presiede il Presidente: **Fulvio Della Rocca**

Assiste il Segretario Direttore: **Andrea Zampieri**

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- l'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona (IVSSP) è proprietario di un immobile sito in Venezia, Murano, Fondamenta Colleoni nn. 4 e 5, identificato catastalmente al foglio n.54, mappale 44;

- l'immobile risulta da tempo in stato di abbandono e decadenza e, al fine di essere utilizzato, necessità di importanti interventi restauro e manutenzione;

- l'Ente ha ricevuto in data 21/05/2024 con successive precisazioni, da una Associazione di categoria veneziana una manifestazione di interesse per l'utilizzo in concessione di tale immobile, previo integrale restauro e recupero a cura e spese della medesima, per una durata idonea a consentire l'ammortamento dei costi sostenuti e a fronte del versamento di un canone parametrato all'utilizzo, per una finalità sociale, quale quella di consentire l'utilizzo delle singole unità abitative che verranno realizzate esclusivamente a favore dei lavoratori dipendenti;

Ritenuto opportuno procedere con la pubblicazione di un avviso finalizzato a consentire lo svolgimento, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 13, d.lgs. 36/2023, del Regolamento di IVSPP per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente approvato con Delibera n. 24 del 29/09/2023 e dell'ulteriore normativa vigente, compresa la l. 392/1978, di una procedura a evidenza pubblica volta a verificare la presenza di altri soggetti interessati all'ottenimento in concessione del medesimo immobile, a partire dalle condizioni oggetto della manifestazione d'interesse ricevuta;

Visto il parere favorevole del Segretario/Direttore sulla regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa e contabile;

Visto il parere favorevole del Segretario/Direttore sulla legittimità del provvedimento proposto rispetto alle norme di legge e regolamenti vigenti;

Visto l'art.7 del vigente Statuto;

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. Quanto espresso in premessa va considerato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di incaricare il Segretario Direttore per i necessari adempimenti amministrativi per la pubblicazione di un avviso finalizzato a consentire lo svolgimento di una procedura a evidenza pubblica per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione dell'immobile sito in Fondamenta Colleoni nn. 4 e 5, Murano, Venezia (VE);

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente: F.to Fulvio Della Rocca

.....

Il Consigliere: F.to Filippo Battistelli

ASSENTE GIUSTIFICATO

Il Consigliere: F.to Chiara Callegaro

.....

Il Consigliere: F.to Luigi Polesel

.....

Il Vice Presidente: F.to Federica Zago

.....

Il Segretario Direttore F.to Andrea Zampieri

.....

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

In data _____ viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto.

Il Segretario Direttore
Andrea Zampieri

In data _____ viene acquisito il parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art.12 del vigente Statuto.

Il Segretario Direttore
Andrea Zampieri

Il presente atto viene pubblicato il giorno _____ e per n.15 giorni, consecutivi sull'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 34 della Legge 17/07/1890 n. 6972

Il Segretario Direttore
Andrea Zampieri

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

IL SEGRETARIO DIRETTORE

CERTIFICA

- che il su esteso atto è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it dal giorno
- che il suddetto atto è divenuto esecutivo in data _____

Venezia, li

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Andrea Zampieri
