

ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DELIBERAZIONE N. 22

DATA: 31/07/2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE LOCAZIONE COLONIA ALPINA SAN MARCO, SITA IN NORCEN DI PEDAVENA (BL) VIA A. VECELLIO N. 39, IN FAVORE DELLA A.P.S. "LA QUERCIA".

Estratto dal Registro delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

L'anno 2024, questo giorno 31 del mese di luglio, a seguito di convocazione disposta con avvisi recapitati ai sig.ri Consiglieri secondo quanto previsto dallo Statuto, in modalità remota, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

Presenti	Assenti	
x		FILIPPO BATTISTELLI
x		FULVIO DELLA ROCCA
x		KETTY FOGLIANI
x		LUIGI POLESEL
x		FEDERICA ZAGO

Presiede il Presidente: **Fulvio Della Rocca**

Assiste il Segretario Direttore: **Andrea Zampieri**

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Ricordato che l'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona (IVSSP) è proprietario di un immobile sito in Via Vecellio 39 a Pedavena (BL) denominato "Casa Alpina San Marco" identificato catastalmente al foglio n.10, mappale 229;

Premesso che a partire dall'anno 2021 l'immobile, precedentemente assegnato in uso ad altro soggetto, è stato riconsegnato all'Ente e risulta, pertanto, libero da vincoli di contratto;

Visto che con determina n. 73 del 23/09/2021 l'Ente ha pubblicato un bando per acquisire la manifestazione di interesse alla locazione della Colonia Alpina San Marco con esito deserto;

Preso atto che:

- in data 12/05/2024 (prot. IVSSP nr. 859 del 13/05/2024), A.P.S. "La Quercia" con sede in via Celarda 1/A 32032 Feltre (BL) C.F. 91018880251 ha trasmesso una manifestazione di interesse per la conduzione in locazione della Colonia Alpina;
- la manifestazione di interesse di cui sopra prevede la richiesta di sottoscrizione di un contratto di locazione di durata 6 anni rinnovabili con ulteriori 6, a fronte dello svolgimento da parte del proponente a proprio carico di opere che interessano l'immobile, stimate in complessivi Euro € 83.000,00- (oltre IVA), importo che tuttavia potrebbe subire aumenti in ragione di imprevisti ed eventuali prescrizioni aggiuntive da parte delle Autorità preposte al rilascio delle relative autorizzazioni;
- oltre all'assunzione a proprio carico degli interventi di restauro poc'anzi richiamati, il proponente ha proposto un canone di locazione annuo di euro € 3.000,00- rivalutabili ISTAT di anno in anno, e assunzione, nel corso dell'intera durata del contratto, degli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa, con eccezione delle manutenzioni statiche e di natura strutturale che, invece, rimarrebbero a carico della Proprietà;

Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 27/05/2024 ad oggetto "Manifestazione di interesse per la locazione della Colonia Alpina San Marco sita in via a. Vecellio a Norcen di Pedavena (BL). – avviso pubblico";

Posto che con determina del Segretario Direttore n. 72 del 30/05/2024, è stato approvato l'avviso e lo schema di contratto relativo alla manifestazione di interesse di cui sopra, al fine di consentire lo svolgimento, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 13, d.lgs. 36/2023, del Regolamento di IVSSP per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente approvato con Delibera n. 24 del 29/09/2023 e dell'ulteriore normativa vigente, compresa la l. 392/1978, di una procedura a evidenza pubblica per la stipula di un contratto di locazione della Colonia Alpina, a partire dalle condizioni oggetto della manifestazione d'interesse ricevuta e sopra esposte;

Verificato che in data 30/05/2024 è stato pubblicato sul sito internet di IVSSP, e precisamente nella sezione dedicata ai bandi, l'avviso e lo schema di contratto relativo alla

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

manifestazione di interesse di cui sopra, al fine di verificare eventuali altri soggetti interessati a presentare analoga istanza o istanza migliorativa per la conduzione in locazione della Colonia Alpina, sulla base delle condizioni di offerta già pervenute e sopra dettagliatamente descritte, con termine di ricezione delle istanze fissato per il giorno 15/06/2024, ore 12.00;

Considerato che:

- nel termine sopra indicato non sono pervenute ulteriori offerte;
- con precipuo riguardo all'offerta pervenuta, la stessa risulta congrua, non solo in relazione all'importo economico stimato per la realizzazione degli interventi di manutenzione elencati, ma anche in relazione al canone di locazione proposto, tenuto conto degli obblighi di manutenzione di cui si fa carico il proponente nel corso dell'intera durata del contratto di locazione;
- lo svolgimento di interventi di manutenzione del patrimonio proposti garantiranno la fruibilità e la sicurezza della Colonia Alpina

Visto il parere favorevole del Segretario/Direttore sulla regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa e contabile;

Visto il parere favorevole del Segretario/Direttore sulla legittimità del provvedimento proposto rispetto alle norme di legge e regolamenti vigenti;

Visto l'art.7 del vigente Statuto;

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. Quanto espresso in premessa va considerato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di ritenere di interesse per l'Ente, per le ragioni in premessa ampiamente indicate, la manifestazione di interesse del 12/05/2024 (prot. IVSSP nr. 859 del 13/05/2024) e di assegnare alla A.P.S. "La Quercia", con sede legale in via Celarda 1/A 32032 Feltre (BL) C.F. 91018880251, la locazione della Colonia Alpina San Marco sita in via a. Vecellio a Norcen di Pedavena (BL), alle condizioni formulate dalla Associazione nella manifestazione di interesse pervenuta;
3. Di dare mandato al Segretario Direttore di definire tutti gli aspetti tecnici, amministrativi ed economici, necessari a perfezionare gli accordi per la sottoscrizione del contratto di locazione di cui al punto che precede;
4. Di autorizzare sin d'ora il Segretario Direttore alla sottoscrizione del contratto di locazione.

ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente: F.to Fulvio Della Rocca

.....

Il Consigliere: F.to Filippo Battistelli

.....

Il Consigliere: F.to Luigi Polesel

.....

Il Vice Presidente: F.to Federica Zago

.....

Il Segretario Direttore F.to Andrea Zampieri

.....