

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DELIBERAZIONE N. 10

DATA: 31/03/2023

**OGGETTO: - omissis -, SITO IN VENEZIA – omissis - : AUTORIZZAZIONE A PROMUOVERE AZIONE LEGALE NEI CONFRONTI DEL LOCATARIO.**

### **Estratto dal Registro delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione**

L'anno 2023, questo giorno 31 del mese di Marzo, a seguito di convocazione disposta con avvisi recapitati ai sig.ri Consiglieri secondo quanto previsto dallo Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona nelle persone dei signori:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	
<b>X</b>		<b>Paola Bonetti</b>
<b>X</b>		<b>Pamela Frezza</b>
<b>X</b>		<b>Loredana Grillo</b>
<b>X</b>		<b>Stefano Rossi</b>

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Presiede il Presidente: **Stefano Rossi**

Assiste il Segretario Direttore: **Andrea Zampieri**

Premesso che con Delibera – omissis- il Consiglio di Amministrazione di questo Ente affidava il – omissis- sito a – omissis- a – omissis- con sottoscrizione del contratto di locazione in data – omissis-;

Atteso che il conduttore è risultato inadempiente agli obblighi contrattuali previsti dalla convenzione e che l'Ente ha proceduto, come azione prodromica all'avvio di un'azione giudiziaria, ad esperire un tentativo di mediazione ex Dlgs 28/2010 che terminava in data – omissis - con esito negativo;

Visto che con Delibera n.- omissis- era stato approvato ma mai formalizzato un accordo transattivo fra l'Ente e il locatario con intervento di un soggetto terzo;

Atteso che successivamente l'Ente non ha espletato una procedura ad evidenza pubblica per la concessione in locazione previa risoluzione in via transattiva della posizione dell'attuale conduttore secondo il contenuto dell'accordo approvato;

Tenuto conto di tutto quanto sopra il Consiglio di Amministrazione, constatati i fallimenti dei tentativi di riconciliazione chiede di procedere con l'affidamento di un incarico legale al fine di avviare le procedure di risoluzione del contratto in essere con il recupero di eventuali danni subiti dall'Ente;

Sentito l'Avv. William Zilio ed acquisito il *curriculum vitae* da quale emerge vasta competenza in materia civilistica;

Dato atto che nell'incarico in argomento è preponderante l'*intuitus personae*; infatti, si tratta di incarico in via diretta, tenendo conto di una soglia di professionalità, ma soprattutto delle caratteristiche personali dell'incaricato e della fiducia che il committente ripone in lui, atteso che, trattandosi di rappresentanza in giudizio, versiamo nel caso di un'opera intellettuale e prevale l'elemento fiduciario;

Dato atto che tale tipologia di incarico rappresenta una prestazione di lavoro autonomo di natura professionale (prestazione d'opera intellettuale), conferita ai sensi e per gli effetti degli artt. 2222 e segg. Del c.c. e degli artt. 2229 e segg. del c.c. ed è di natura fiduciaria;

Ritenuto di conferire incarico di assistenza legale all'avv. William Zilio, con studio legale in San Marco 3517, competente in materia, come da *curriculum* acquisito agli atti, per la promozione di azione giudiziaria nei confronti di – omissis - al fine ultimo di non incorrere di responsabilità erariali;

### IL CONSIGLIO

Udita la relazione del Presidente;

Visto il parere di legittimità espresso dal Segretario Direttore a norma di legge;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

### Delibera

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Affidare incarico di assistenza legale all'avvocato William Zilio, con studio legale in san marco 3517 per la promozione di azione giudiziaria nei confronti del locatario del - omissis - sito in Venezia – omissis-.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente: F.to Stefano Rossi

La Consigliere: F.to Paola Bonetti

La Consigliere: F.to Pamela Frezza

La Consigliere F.to Loredana Grillo

Il Segretario Direttore F.to Andrea Zampieri

In data 31/03/2023 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto.

Il Segretario Direttore  
F.to Andrea Zampieri

In data 31/03/2023 viene acquisito il parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art.12 del vigente Statuto.

Il Segretario Direttore  
F.to Andrea Zampieri

Il presente atto viene pubblicato il giorno 17/05/2023 e per n.15 giorni, consecutivi sull'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 34 della Legge 17/07/1890 n. 6972

Il Segretario Direttore  
F.to Andrea Zampieri