ISTITUZIONE VENEZIANA SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DELIBERAZIONE N. 20

DATA: 19/08/2020.

OGGETTO: DELIBERAZIONE N.22/2014, AFFIDAMENTO COMPLESSO EDILIZIO SITO A

CANNAREGIO 4998 - 5001/A "CANOVA": PROVVEDIMENTI SUSSEGUENTI.

Estratto dal Registro delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

L'anno 2020, questo giorno 19 del mese di AGOSTO nella Sala Consiglio, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai sig.ri Consiglieri, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona nelle persone dei signori:

Presenti	Assenti	
X		Rag. Luca Segalin
X		Dott. ssa Sandra Licciardi
X		Sig. Mauro Piazza

Presiede il Presidente: Rag. Luca Segalin

Assiste il Segretario Direttore: Dott. Marino Favaretto

IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Su proposta del Presidente.

Premesso che questo Ente con Deliberazione n.22 del 14/11/2014, con all'oggetto "Affidamento complesso edilizio sito a Cannaregio 4998 – 5001/A "Canova", ha approvato il progetto d'uso e di intervento presentato dalla Gervasutti Foundation, riconoscendo nell'opera di recupero edilizio dell'immobile, la bontà della proposta;

Ricordato che, in data 20/02/2015 l'Istituzione Veneziana, Gervasutti Foundation London -Venice e l'Associazione Culturale Brochium hanno sottoscritto una Convenzione per la ristrutturazione con lavori di straordinaria e ordinaria manutenzione del padiglione dell'area Canova e dei locali magazzini al piano terra siti in Cannaregio nn.4991-4998-5001/A e degli alloggi siti a Cannaregio n.4991/A piano terra e primo, di proprietà dell'Ente, con spese a totale carico della Gervasutti Foundation;

Ricordato altresì che, in data 20/03/2015 l'Istituzione Veneziana, Gervasutti Foundation London -Venice e l'Associazione culturale Brochium hanno sottoscritto un Contratto di locazione di immobile ad uso diverso dall'abitazione, della durata di nove anni tacitamente rinnovati per ulteriori nove anni a partire dal 01/03/2915 e per gli immobili così identificati in Catasto Urbano:

- capannone cortile e locali adiacenti, Sez.VE Fg. 12/9 Partita 5454 Mapp. 3207/1 3102/1 Cat. C/3 Cl.1 RC € 3.740,39
- alloggi, Sez. VE Fg. 12/9 Partita 5454 Mapp. 3207/6 3202/1 Cat. A/4 RC € 357,39 e 446,74

e prevedendo un canone di locazione di € 1.200,00 annui fino alla data di completamento degli immobili e di € 12.000,00 annui a lavori ultimati;

Atteso che ad oggi il conduttore, Gervasutti Foundation London – Venice con Associazione Culturale Brochium, risulta gravemente inadempiente agli obblighi contrattuali in merito al cronoprogramma di esecuzione dei lavori previsti dalla Convenzione, pur avendo beneficiato di una proroga dei termini con diffida alla soluzione del contratto, mentre da ultimo questo Ente ha proceduto, come azione prodromica all'avvio della causa, ad un tentativo di mediazione nel mese di maggio 2019, con esito negativo:

Preso atto che attraverso il legale dell'Ente incaricato sulla questione, avv. Filippo De Poli; è pervenuta da parte della Foundation John Ruskin srl la "Manifestazione di interesse per la locazione dell'intero compendio immobiliare costituito dal padiglione, cortile, dai locali magazzini, da un appartamento al piano terra e primo nonché degli spazi tutti a tutt'oggi non occupati ed , in particolare quelli siti al piano secondo dell'anagrafico 4998/A, di cui al complesso denominato *Area Canova* , sito a Cannaregio Venezia, Calle Lunga Santa Caterina e Calle Boldù, anag. 4991 -4998 -4998/A -5001/A identificato al Catasto Urbano: Sez.VE – Fg. 12/9 – Partita 5454 – Mapp. 3207/1 – 3202/1 – 3207/5-6 nonché mappale [riferibile al secondo piano 4998/A] / il Compendio Canova) con entrata di accesso autonoma dalla calle lunga Santa Caterina rispetto al complessivo corpo del piano terra" con in allegato i seguenti documenti:

- presentazione Foundation John Ruskin Srl;
- bozza proposta di accordo transattivo con chiamata del terzo cessionario contratto di loocazione
- bozza proposta contratto di locazione trentennale

Valutato che, è interesse dell'Ente approfondire la manifestazione di interesse fatta pervenire all'Istituzione Veneziana dalla Foundation John Ruskin Srl attraverso l'avv. Filippo De Poli al fine di una possibile procedura di evidenza pubblica per la realizzazione degli interventi necessari alla riqualificazione degli immobili dell'area Canova in Cannaregio Venezia;

Richiamata l'attestazione del Segretario/Direttore sulla regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Acquisito il parere favorevole del Segretario/Direttore sulla legittimità del provvedimento proposto rispetto alle norme di legge e regolamenti vigenti;

Visto l'art.7 del vigente Statuto;

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

- 1. Di considerare quanto espresso in premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. Di procedere alla valutazione della manifestazione di interesse trasmessa dalla Foundation John, Raskin Srl all'Istituzione Venezia il 13/08/2020, al fine di una possibile procedura di evidenza pubblica per la realizzazione degli interventi necessari alla riqualificazione degli immobili dell'area Canova in Cannaregio Venezia, già previsti nella Convenzione e il Contratto di locazione sottoscritto da Gervasutti Foundation London Venice e l'Associazione Culturale Brochium.
- 3. Di sospendere, nel frattempo, ogni ulteriore iniziativa giudiziaria nei confronti di Gervasutti Foundation London Venice e l'Associazione Culturale Brochium.
- 4. Di demandare il Segretario Direttore alla predisposizione degli atti conseguenti.
- 5. Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo .

Letto, firmato e sottosci	ritto:		
Il Presidente	Rag. Luca Segalin	Ju -	7 Jun
Il Segretario Direttore	Dott. Marino Favaretto	Mhit	ful and of O
	ne attestata la regolarità de sensi dell'art. 12 del vigent		Il Segretario Direttore
			Dott. Marino Favaretto
In data 19/08/2020 vier Statuto.	ne acquisito il parere favor	evole di legittimità ai ser	
			Il Segretatio Direttore Dott. Makino Favaretto
		Hudlanda	
Il presente atto viene giorni, sull'albo pretorio n. 6972	pubblicato il giorno e sul sito istituzionale dell'	Ente ai sensi dell'art. 34	e per n.15 della Legge 17/07/1890
			Il Segretario Direttore Dott. Marino Favaretto
			Ja.
	CERTIFICATO DI IL SEGRETARIO DIRE		
Il presente atto è divenu	uto esecutivo in data.	af/2020	
Venezia; li	1202	-	Il Segretario Direttore Dott: Marino Favaretto
	R.		