

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DELIBERAZIONE N.24

DATA: 29/09/2023

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA GESTIONE TRAMITE CONTRATTI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE.**

### **Estratto dal Registro delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione**

L'anno 2023, questo giorno 29 del mese di settembre, a seguito di convocazione disposta con avvisi recapitati ai sig.ri Consiglieri secondo quanto previsto dallo Statuto, presso la sede dell'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona in Venezia – Dorsoduro 948, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei signori:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	
<b>x</b>		FILIPPO BATTISTELLI
<b>x</b>		FULVIO DELLA ROCCA
<b>x</b>		KETTY FOGLIANI
<b>x</b>		LUIGI POESEL
<b>x</b>		FEDERICA ZAGO

Presiede il Presidente: **Fulvio Della Rocca**

Assiste il Segretario Direttore: **Andrea Zampieri**

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

### IL CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Premesso che Istituzione Veneziana Servizi sociali alla Persona, è proprietaria di un complesso di immobili volti a sostenere le famiglie nella ricerca di soluzioni abitative, con particolare riferimento a quelle in situazione di fragilità, favorendo la residenzialità nel centro storico, e destinando parte di detto patrimonio a esigenze sociali, attraverso la concessione di agevolazioni e sostegni per l'accesso alla residenza da parte delle famiglie;

Visto che l'IPAB Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona è dotata di un "Regolamento e misure per il sostegno economico ai fini abitativi dei nuclei familiari e per la tutela della residenzialità a Venezia" approvato con Delibera del C.d.A. n.7- del 07/04/2017;

Considerato che è volontà del Consiglio di Amministrazione procedere alla revisione del predetto regolamento anche alla luce della recente evoluzione normativa in materia e in base allo statuto dell'Ente;

Ritenuto, pertanto, di definire in apposito Regolamento la disciplina della fase pubblicistica finalizzata all'assegnazione degli immobili di proprietà di I.V.S.S.P., appartenenti al patrimonio disponibile, da concedere in locazione, sia ad uso abitativo che ad uso diverso da quello abitativo, nonché la successiva fase privatistica di stipula ed esecuzione dei relativi contratti di locazione;

Preso atto della proposta di Regolamento, che costituisce allegato alla presente proposta di deliberazione;

Acquisito il parere favorevole del Segretario/Direttore sulla legittimità del provvedimento proposto rispetto alle norme di legge e regolamenti vigenti;

Visto l'art.7 del vigente Statuto;

A voti unanimi espressi nelle forme di Legge;

### DELIBERA

1. Quanto espresso in premessa va considerato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. di approvare il nuovo regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'ente come allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
3. di provvedere alla pubblicazione del nuovo regolamento nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito Istituzionale e nell'Albo Pretorio.
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente : F.to Fulvio Della Rocca .....

Il Consigliere: F.to Filippo Battistelli .....

Il Consigliere: F.to Ketty Fogliani .....

Il Consigliere: F.to Luigi Polese .....

Il Consigliere: F.to Federica Zago .....

Il Segretario Direttore F.to Andrea Zampieri .....

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

In data 29/09/2023 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto.

Il Segretario Direttore  
f.to Andrea Zampieri

In data 29/09/2023 viene acquisito il parere favorevole di legittimità ai sensi dell'art.12 del vigente Statuto.

Il Segretario Direttore  
f.to Andrea Zampieri

Il presente atto viene pubblicato il giorno 04/10/2023 e per n.15 giorni, consecutivi sull'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 34 della Legge 17/07/1890 n. 6972

Il Segretario Direttore  
f.to Andrea Zampieri