

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 9

DATA: 24/01/2024

OGGETTO: Determina di assegnazione in locazione ad uso commerciale a seguito di aggiudicazione per bando pubblico, dell'immobile sito in Venezia, San Marco 5217/a.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che

con Determina n. 03 del 17/01/2022 veniva approvata la pubblicazione del bando per la locazione di n. 8 unità immobiliari ad uso non abitativo del centro storico di Venezia, tra cui l'immobile sito in San Marco 5217/a, p.t. – dati catastali sez VE – fg 15 – mapp. 1036/22 – cat C/2 – cl. 8 – mq 3 – RCL € 15,34, e veniva conseguentemente pubblicato l'avviso a evidenza pubblica sul sito www.istituazioneveneziana.it;

VISTO il Verbale della Commissione Giudicatrice del 09/05/2023 nel quale viene attestato che alla data di scadenza sono pervenute in totale n. 1 offerta consegnata a mano - prot. N. PG/2022/511 del 08/03/2022 - per il suddetto immobile;

PRESO ATTO che nello stesso verbale si rinviava l'apertura della offerta economica successivamente ad una perizia di stima del canone di locazione a base d'asta in quanto nella documentazione relativa al bando per la locazione non erano presenti perizie tecnico/estimative relative alle unità immobiliari a destinazione commerciale al fine di stabilire il più probabile valore locativo attuale.

RILEVATO che in data 20/12/2023 è pervenuta la stima relazione di perizia tecnica delle suddette n. 8 unità immobiliari da parte dello Studio Tecnico geom. Diego Rossetto con sede in Via Milano 11 - 30172 MESTRE-VE P.I. 02281540274 incaricato con Determina n. 85 del 24/10/2023, nella quale relativamente all'immobile sito in San Marco 5217A Il possibile canone locatizio è stimato in euro 1.200,00 annui, importo che risulta lo stesso posto a base di gara del bando;

CONSIDERATO che in data 23/01/2024 la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta pubblica per l'apertura delle offerte e, come da verbale agli atti è risultato aggiudicatario dell'immobile sito in San Marco 5217/a, p.t. – dati catastali sez VE – fg 15 – mapp. 1036/22 – cat C/2 – cl. 8 – mq 3 – RCL € 15,34, la società Margheridha snc di Ben Nefla Ridha & C. (P.IVA 03907960276) con un'offerta pari ad euro 1.500,00.

Vista:

-la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024

-l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

-“Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP” approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DETERMINA

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di assegnare alla società Margheridha snc di Ben Nefla Ridha & C. (P.IVA 03907960276) l'immobile sito in Venezia, San Marco 5217/a, p.t. – dati catastali sez VE – fg 15 – mapp. 1036/22 – cat C/2 – cl. 8 – mq 3 – RCL € 15,34 in locazione ad uso commerciale per la durata di anni 6+6 al canone annuo di euro 1.500,00.
- 2) di provvedere alla sottoscrizione del relativo contratto di locazione.

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri