

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N.10

DATA: 29/01/2024

OGGETTO: PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER LA LOCAZIONE DI N. 13 UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO NEL CENTRO STORICO DI VENEZIA.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, in gran parte di tipo residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina e secondariamente di tipo non abitativo;

Riscontrato che attualmente risultano disponibili i seguenti immobili ad uso non abitativo, così catastalmente identificati:

| | Indirizzo | Tipologia | Sup. | Foglio | Map. | Sub | Cat. |
|----|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|------------|-------------|
| 1 | Cannaregio 2359 B | magazzino | 18 | 12 | 4762 | 2 | C/2 |
| 2 | Cannaregio 2360 | magazzino | 20 | 12 | 4762 | 3 | C/2 |
| 3 | Castello 5680 | magazzino | 38 | 16 | 692 | 2 | C/2 |
| 4 | Castello 5687 | magazzino | 30 | 16 | 694 | 1 | C/2 |
| 5 | Castello 5771 | magazzino | 22 | 16 | 5260 | 6 | C/2 |
| 6 | Castello 5775 | magazzino | 42 | 16 | 5260 | 13 | C/2 |
| 7 | Castello 5773 | magazzino | 21 | 16 | 5260 | 8 | C/2 |
| 8 | Dorsoduro 1637 | Ufficio | 16 | 14 | 4219 | 11 | A/10 |
| 9 | Castello 5968 | magazzino | 18 | 16 | 647 | 22 | C/2 |
| 10 | Cannaregio 3100 a | magazzino | 35 | 12 | 452 | 1 | C/2 |
| 11 | San Polo 2694 | Commerciale | 48 | 13 | 2196 | 1 | C/1 |
| 12 | Giudecca 528 | magazzino | 24 | 18 | 95 | 15 | C/2 |
| 13 | Castello 4597 | magazzino | 14 | 16 | 1276 | 19 | C/2 |

Riconosciuta la necessità di procedere alla loro locazione nel rispetto dei principi generali di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità come da indirizzi espressi del Codice degli Appalti nel caso di sottoscrizione di contratti attivi da parte della Pubblica Amministrazione;

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'ente" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.24 del 29/09/2023.

Ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del Bando pubblico al fine di avviare la procedura selettiva con la quale individuare i soggetti assegnatari degli immobili in parola secondo la procedura della migliore offerta formulata in aumento rispetto al canone annuo fissato a base di avviso;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.36/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione anno 2024;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Visti:

l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Publicare sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it l'allegato Bando con relativa documentazione tecnica per la locazione dei seguenti immobili ad uso non abitativo, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e secondo la procedura della migliore offerta formulata in aumento rispetto al canone annuo fissato a base di avviso.

| | Indirizzo | Tipologia | Sup. | Foglio | Map. | Sub | Cat. |
|----|-------------------|------------------|-------------|---------------|-------------|------------|-------------|
| 1 | Cannaregio 2359 B | magazzino | 18 | 12 | 4762 | 2 | C/2 |
| 2 | Cannaregio 2360 | magazzino | 20 | 12 | 4762 | 3 | C/2 |
| 3 | Castello 5680 | magazzino | 38 | 16 | 692 | 2 | C/2 |
| 4 | Castello 5687 | magazzino | 30 | 16 | 694 | 1 | C/2 |
| 5 | Castello 5771 | magazzino | 22 | 16 | 5260 | 6 | C/2 |
| 6 | Castello 5775 | magazzino | 42 | 16 | 5260 | 13 | C/2 |
| 7 | Castello 5773 | magazzino | 21 | 16 | 5260 | 8 | C/2 |
| 8 | Dorsoduro 1637 | Ufficio | 16 | 14 | 4219 | 11 | A/10 |
| 9 | Castello 5968 | magazzino | 18 | 16 | 647 | 22 | C/2 |
| 10 | Cannaregio 3100 a | magazzino | 35 | 12 | 452 | 1 | C/2 |
| 11 | San Polo 2694 | Commerciale | 48 | 13 | 2196 | 1 | C/1 |
| 12 | Giudecca 528 | magazzino | 24 | 18 | 95 | 15 | C/2 |
| 13 | Castello 4597 | magazzino | 14 | 16 | 1276 | 19 | C/2 |

Assegnare la locazione dei citati immobili secondo la procedura della migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo fissato a base di gara come indicato nella seguente tabella:

| | Immobili | Indirizzo | Canone di locazione annuo a base di gara |
|----|-------------------|------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | Cannaregio 2359 B | magazzino | € 2.000,00 |
| 2 | Cannaregio 2360 | magazzino | € 2.500,00 |
| 3 | Castello 5680 | magazzino | € 12.000,00 |
| 4 | Castello 5687 | magazzino | € 6.000,00 |
| 5 | Castello 5771 | magazzino | € 6.000,00 |
| 6 | Castello 5775 | magazzino | € 12.000,00 |
| 7 | Castello 5773 | magazzino | € 6.000,00 |
| 8 | Dorsoduro 1637 | Ufficio | € 2.400,00 |
| 9 | Castello 5968 | magazzino | € 2.000,00 |
| 10 | Cannaregio 3100 a | magazzino | € 8.000,00 |
| 11 | San Polo 2694 | Commerciale | € 18.000,00 |
| 12 | Giudecca 528 | magazzino | € 4.000,00 |
| 13 | Castello 4597 | magazzino | € 2.800,00 |

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

II SEGRETARIO DIRETTORE
Andrea Zampieri