

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 15

DATA: 07/02/2024

OGGETTO: Determina di autorizzazione al cambio immobile in locazione sito in Venezia, Castello 5686 che necessita di lavori straordinari con l'immobile sito in Venezia, Castello 5678.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'immobile sito in Venezia, Castello 5686, piano primo, dati catastali sez VE – foglio 16 – mapp. 694 – sub. 2 – cat. A/4 – cl. 3 – rendita catastale € 223,37, è stato locato al sig. _____ con contratto di locazione abitativo a decorrere dal 01/06/2017 e scadenza al 31.08.2025;

Preso atto della relazione tecnica predisposta a seguito di sopralluogo della problematica relativa agli impianti idrico-sanitari dell'appartamento situato al piano superiore all'immobile da parte dei tecnici dell'Ente, i quali hanno valutato la necessità di intervenire sull'immobile a garanzia della sicurezza e salubrità degli ambienti;

Accertata la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile sito in Venezia, Castello 5686, e riconosciuta la possibilità al locatario di essere collocato in una abitazione alternativa al fine di garantire le condizioni per l'intervento nello stabile;

Visto il sopralluogo dell'ufficio tecnico dell'Ente alla presenza del sig. _____ presso il suddetto immobile e acquisito il parere favorevole agli atti (prot. N.2024/0050 del 09/01/2024) dell'interessato a procedere con il cambio dell'immobile in locazione alla disponibilità da parte del locatario di sostenere un canone di locazione con importo comunicato;

Vista l'informativa al Consiglio di Amministrazione, giusto estratto del verbale della seduta del 18/01/2024 "Trasferimento locatari: Il Segretario Direttore informa il Consiglio di Amministrazione della necessità del trasferimento di due locatari: _____ (immobile Castello 5686) per la modifica del nucleo familiare e _____ (immobile Castello 5686) per la necessità di intervento di manutenzione straordinaria dello stabile. Tali trasferimenti, essendo i locatari già assegnatari di immobile, saranno formalizzati con determina del Segretario Direttore"

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) di autorizzare il cambio dell'immobile in locazione sito in Venezia, Castello 5686, piano primo, dati catastali sez VE – foglio 16 – mapp. 694 – sub. 2 – cat. A/4 – cl. 3 – rendita catastale € 223,37, con l'immobile sito in Venezia, Castello 5678, piano secondo, dati catastali sez VE – foglio 16 – mapp. 692 – sub. 4 – cat. A/3 – cl. 5 – rendita catastale € 631,21, in favore del sig. _____

ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

- 2) di procedere alla stipulazione di un nuovo contratto di locazione avente ad oggetto l'alloggio sito in Venezia, Castello 5678, piano secondo, dati catastali sez VE – foglio 16 – mapp. 692 – sub. 4 – cat. A/3 – cl. 5 – rendita catastale € 631,21, secondo le disposizioni del Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP approvato con Delibera n. 24 del 29/09/2023;

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri