

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 20

DATA: 06/03/2025

OGGETTO: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023 per l'affitto di un appartamento per interventi urgenti di bonifica presso immobile di proprietà dell'Ente .

CIG: B5EFBF9E8B

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'immobile sito in Venezia [REDACTED] è stato locato ai sigg. [REDACTED] con contratto di locazione abitativo a decorrere dal 01/02/2021 e scadenza al 31/01/2029;

Preso atto della relazione tecnica predisposta da parte dei tecnici dell'Ente, a seguito di sopralluogo, della problematica relativa alla presenza di tubazione contenente amianto, dalla quale emerge la necessità di intervenire sull'immobile a garanzia della sicurezza e salubrità degli ambienti;

Accertata la necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria nell'immobile sito in Venezia, Castello 5770, e riconosciuta la possibilità al locatario di essere collocato in una abitazione alternativa al fine di garantire le condizioni per l'intervento nello stabile;

Visto il preventivo di spesa presentato dalla ditta Views on Venice s.r.l., C/F P.IVA: 09562550963 con sede legale presso Viale Bianca Maria 28, 20129 Milano.

per il pernottamento di n.11 notti al costo complessivo di euro 2.000,00;

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente;

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

Riconosciuta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

- la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione n.04/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;"

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Di affidare alla ditta Views on Venice s.r.l. P.IVA: 09562550963 con sede legale presso con sede legale presso Viale Bianca Maria 28, 20129 Milano, il pernottamento per n. 11 notti dal 09/03/2025 al 20/03/2025 presso l'appartamento sito in Corte Rubbi 5514 Venezia.
2. di provvedere alla stipula del contratto di servizio sopra indicato con corrispondenza secondo l'uso del commercio;
3. di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente www.istituzioneveneziana.it.
4. che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
5. Di impegnare la spesa complessiva di 2.000,00 € nel Bilancio di Previsione 2025.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri



Firmato digitalmente da:

ZAMPIERI ANDREA

Firmato il 06/03/2025 14:13

Seriale Certificato: 2003380

Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA