

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 29

DATA: 29/02/2024

**OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI PRESSO L'IMMOBILI SITI IN DORSODURO 948, ALLA DITTA I.S.I. IMPIANTI SRL.**

**CIG: B08DDD1E3E**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, e in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;

Considerato che:

- da segnalazione di dipendenti per malfunzionamento di impianti di riscaldamento e raffrescamento e successivi sopralluoghi dei tecnici è stata rilevata la necessità di intervenire in Dorsoduro 948.
- la ditta I.S.I. IMPIANTI SRL ha realizzato gli impianti meccanici degli uffici in oggetto di manutenzione quindi consapevole della situazione e di conseguenza con tempistiche di intervento più rapide.
- si rende, quindi, necessario un intervento tempestivo per poter rendere adeguatamente vivibili gli alloggi

Vista le offerte economiche fatte pervenire dalla ditta I.S.I. IMPIANTI SRL - con sede legale in Cannaregio 1345b, 30121 Venezia VE, P. IVA 02577280270 con il quale propone al prezzo complessivo di € 2.500,00 IVA esclusa, l'intervento di manutenzione di impianti meccanici presso l'ufficio di Istituzione veneziana Dorsoduro 948.

La Ditta propone quindi di eseguire i lavori di manutenzione degli impianti meccanici a un prezzo complessivo di € 2.500,00 + IVA al 10% comprensivo di n. 20 ore per eventuali interventi di manutenzione straordinaria.

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

Riconosciuta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

-la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;  
-la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

-l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

### **DETERMINA**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di affidare alla ditta ditta I.S.I. IMPIANTI SRL - con sede legale in Cannaregio 1345b, 30121 Venezia VE, P. IVA 02577280270 l'incarico per i lavori di manutenzione impianti meccanici in Dorsoduro 948.
- 2) di provvedere alla stipula del contratto di servizio sopra indicato con corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 3) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it).
- 4) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 5) Di impegnare la spesa complessiva di 2.750,00€ nel Bilancio di Previsione 2024.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri