

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

**Allegato A alla Determina n.03 del 17/01/2022**

### BANDO PER LA LOCAZIONE DI OTTO UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO NEL CENTRO STORICO DI VENEZIA.

L'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona, con sede legale in Dorsoduro 948 in Venezia, indice un bando per la locazione di otto unità immobiliari ad uso non abitativo nel centro storico di Venezia, così catastalmente identificate:

<b>Immobili</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Sup.</b>	<b>Foglio</b>	<b>Map.</b>	<b>Sub</b>	<b>Cat.</b>	<b>Classe</b>
Magazzino n.1	San Marco 5217 A	03 mq.	15/2	1036	22	C2	8
Magazzino n.2	Cannaregio 2359 B	19 mq.	12/8	4726	2	C2	10
Magazzino n.3	Cannaregio 2360	20 mq.	12/8	4726	3	C2	10
Magazzino n.4	Castello 5680	38 mq.	16/2	692	2	C2	9
Magazzino n.5	Castello 5687	30 mq.	16/2	694	1	C1	11
Magazzino n.6	Castello 5771	22 mq.	16/2	5260	6	C1	11
Magazzino n.7	Castello 5775	42 mq.	16/2	5260	13	C1	9
Magazzino n.8	Giudecca 528	24 mq	18	95	15	C2	6

I sette immobili ad uso non abitativo saranno assegnati secondo la procedura della migliore offerta segretata formulata in aumento rispetto al canone annuo fissato a base di gara come da tabella sottostante:

<b>Immobili</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Canone di locazione annuo a base di gara</b>
Magazzino n.1	San Marco 5217 A	€ 1.200,00
Magazzino n.2	Cannaregio 2359 B	€ 2.400,00
Magazzino n.3	Cannaregio 2360	€ 2.400,00
Magazzino n.4	Castello 5680	€ 10.000,00
Magazzino n.5	Castello 5687	€ 6.000,00
Magazzino n.6	Castello 5771	€ 5.400,00
Magazzino n.7	Castello 5775	€ 12.000,00
Magazzino n.8	Giudecca 528	€ 3.000,00

Le locazioni saranno regolate ai sensi della L.392/78 con contratto 6+6, rinnovabile tacitamente di sei anni in sei anni se non disdettato con comunicazione all'altra parte almeno dodici mesi prima della scadenza. La facoltà del locatore di diniego al rinnovo del contratto prima della scadenza è limitata ai motivi di cui all'art. 27 della Legge 392/1978.

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

### NORME DI PARTECIPAZIONE

Prima della presentazione della documentazione i candidati dovranno, obbligatoriamente, effettuare n.1 sopraluogo presso l'unità immobiliare di interesse per presa visione dei locali e dello stato degli stessi. Al termine del sopraluogo sarà redatto un verbale con sottoscrizione dalle parti. La visita all'immobile sarà concordata con l'Ufficio Tecnico dell'Ente.

Per partecipare al seguente bando si dovrà compilare e sottoscrivere l'allegato "Modello A - Richiesta di assegnazione di unità ad uso diverso dall'abitazione – Offerta".

Oltre al Modello A va compilato e sottoscritto il Modello B se il richiedente è una persona fisica, oppure il Modello C se il richiedente è una impresa. Inoltre è richiesto di produrre la fotocopia di un proprio documento di identità in corso di validità. La mancanza della fotocopia del documento di identità o l'assenza della sottoscrizione dei Modelli comporta l'esclusione dal bando.

I due Modelli, assieme e un assegno circolare intestato ad Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona del valore del canone di locazione annuo a base di gara, quale cauzione che sarà restituita in caso di mancata assegnazione, dovranno, pena l'esclusione dal bando, essere inseriti in una busta sigillata con nastro adesivo in modo da garantire la segretezza della documentazione e siglata sui lati di chiusura con riportata l'indicazione "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE AD USO NON ABITATIVO SITA IN ..... " e il recapito del richiedente.

La busta dovrà essere recapitata mediante Raccomandata postale, oppure consegnata a mano all'Ufficio Protocollo in Dorsoduro 948 entro le **ore 12.00 del 09/03/2021**. Nel caso della consegna attraverso il servizio postale il timbro postale certificherà il rispetto dell'orario di consegna della documentazione. Saranno escluse le offerte compilate in moduli non conformi a quelli predisposti dall'Ente e scaricabili dal sito istituzionale [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it), nella sezione "Bandi e Avvisi", oppure ritirabili a mano presso la sede dell'Ente in Dorsoduro 948.

Il Modello A, nella parte appositamente predisposta per indicare la l'offerta economica dovrà essere compilata indicando i valori in cifre e in lettere del canone di locazione offerto. L'offerta economica dovrà essere uguale o superiore a quella indicata quale canone di locazione annuo a base di gara dell'immobile prescelto.

A garanzia del pagamento i richiedenti, persone fisiche oppure rappresentanti legali dell'impresa, dovranno dichiarare l'attività lavorativa e un reddito complessivo annuo almeno di due volte superiore al canone offerto

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono partecipare al presente Bando persone fisiche e rappresentati legali di imprese che:

- non abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nelle cause ostative di cui all'art.1 della Legge 575/1965 e ss.mm.ii.
- non siano debitori nei confronti dell'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona o abbiano procedure legali in corso di qualsiasi motivo;

Inoltre, sono ammesse a partecipare le imprese individuali, anche artigiane, società commerciali e le società cooperative che esercitano un'attività commerciale, artigianale e/ professionale a condizione che:

- siano iscritte al registro delle imprese presso CCIAA
- non risultino in stato di fallimento, liquidazione, cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la norma vigente;
- non risultino in corso procedure di cui al punto precedente.

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

### MODALITA' E CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Data e luogo della seduta pubblica per l'esame delle offerte sarà indicata sul sito istituzionale dell'Ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it), sezione "Bandi e Concorsi"

L'assegnazione con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il valore del canone di locazione annuo a base di gara indicato nell'avviso e regolata ai sensi dell'art. 73, lett.c) e dell'art.76, comma 2, del Regio Decreto n.827/1924.

L'Ente potrà procedere all'assegnazione anche in caso di presentazione di un'unica offerta purché pari al canone annuo a base di gara.

L'individuazione del soggetto con la migliore proposta per la locazione dell'immobile prescelto sarà effettuata a favore di quanti presenteranno la migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara. In caso di parità di offerta valida si procederà all'assegnazione tramite sorteggio in seduta pubblica.

La formale assegnazione avverrà dopo verifica dei requisiti dichiarati e con un atto determinativo del Segretario Direttore.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della domanda e della successiva offerta. Questa Amministrazione si riserva qualunque possibilità in ordine alle offerte stesse, ivi il diritto a non stipulare il contratto di locazione con nessuno degli offerenti, anche qualora la trattativa con l'offerente sia già in corso di svolgimento

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I richiedenti prendono atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "Codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, essendo a conoscenza che:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- b) il trattamento, che sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03;
- c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
- e) Il Direttore dell'Istituzione Veneziana è responsabile del trattamento dei dati.

Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 è il Direttore dell'Istituzione Veneziana Dott. Marino Favaretto

Il presente Bando è stato approvato con Determina n.03 del 17/01/2022

Venezia, 17/01/2022



IL SEGRETARIO DIRETTORE  
Dott. Marino Favaretto