

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 03

DATA: 17/01/2022

OGGETTO: PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER LA LOCAZIONE DI N.8 UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO NEL CENTRO STORICO DI VENEZIA

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, in gran parte di tipo residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina e secondariamente di tipo non abitativo;

Ricordato che con la Determina n.72/2021 sono già state messe a bando, secondo il metodo delle offerte segrete da confrontarsi in aumento con il prezzo a base di offerta indicato nell'avviso e il sorteggio in seduta pubblica in caso di offerta identica, n.7 unità immobiliari ad uso non abitativo;

Riscontrato che attualmente risultano disponibili n.8 unità immobiliari ad uso non abitativo, così catastalmente identificati:

| Tipologia | Indirizzo | Sup. | Foglio | Mappale | Sub | Cat. | Classe |
|-----------|-------------------|--------|--------|---------|-----|------|--------|
| Magazzino | San Marco 5217 A | 03 mq. | 15/2 | 1036 | 22 | C2 | 8 |
| Magazzino | Cannaregio 2359 B | 19 mq. | 12/8 | 4726 | 2 | C2 | 10 |
| Magazzino | Cannaregio 2360 | 20 mq. | 12/8 | 4726 | 3 | C2 | 10 |
| Magazzino | Castello 5680 | 38 mq. | 16/2 | 692 | 2 | C2 | 9 |
| Magazzino | Castello 5687 | 30 mq. | 16/2 | 694 | 1 | C1 | 11 |
| Magazzino | Castello 5771 | 22 mq. | 16/2 | 5260 | 6 | C1 | 11 |
| Magazzino | Castello 5775 | 42 mq. | 16/2 | 5260 | 13 | C1 | 9 |
| Magazzino | Giudecca 528 | 24 mq | 18 | 95 | 15 | C2 | 6 |

Riconosciuta la necessità di procedere alla loro locazione nel rispetto dei principi generali di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità come da indirizzi espressi del Codice degli Appalti nel caso di sottoscrizione di contratti attivi da parte della Pubblica Amministrazione;

Richiamata la Deliberazione n.28 del 19/12/2019 con all'oggetto "Approvazione avviso per la locazione di una unità abitativa ad uso diverso dall'abitazione" con la quale il Consiglio di Amministrazione ha definito come criterio di assegnazione il metodo delle offerte segrete da confrontarsi in aumento con il prezzo a base di offerta indicato nell'avviso, ai sensi dell'art. 73, lett.c) e dell'art. 76, comma 2 del Regio Decreto n.827/1924 e il sorteggio in seduta pubblica in caso di offerta identica

Ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del Bando pubblico al fine di avviare la procedura selettiva con la quale individuare i soggetti assegnatari degli immobili in parola secondo la procedura della migliore offerta formulata in aumento rispetto al canone annuo fissato a base di avviso;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.3/2022 con la quale si provveduto a ratificare la Disposizione Presidenziale n. 13/2021 con all'oggetto "Proroga del Bilancio di Previsione 2022 e autorizzato l'esercizio provvisorio ai sensi dell'art. n.10 del DGR 780/2013"

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Visti:

l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Publicare sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it, sezione "Bandi e Avvisi", l'allegato Bando con relativa documentazione tecnica (modelli A, B e C) per la locazione dei seguenti immobili ad uso non abitativo, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità. e secondo la procedura della migliore offerta formulata in aumento rispetto al canone annuo fissato a base di avviso:

| Tipologia | Indirizzo | Sup. | Foglio | Mappale | Sub | Cat. | Classe |
|-----------|-------------------|--------|--------|---------|-----|------|--------|
| Magazzino | San Marco 5217 A | 03 mq. | 15/2 | 1036 | 22 | C2 | 8 |
| Magazzino | Cannaregio 2359 B | 19 mq. | 12/8 | 4726 | 2 | C2 | 10 |
| Magazzino | Cannaregio 2360 | 20 mq. | 12/8 | 4726 | 3 | C2 | 10 |
| Magazzino | Castello 5680 | 38 mq. | 16/2 | 692 | 2 | C2 | 9 |
| Magazzino | Castello 5687 | 30 mq. | 16/2 | 694 | 1 | C1 | 11 |
| Magazzino | Castello 5771 | 22 mq. | 16/2 | 5260 | 6 | C1 | 11 |
| Magazzino | Castello 5775 | 42 mq. | 16/2 | 5260 | 13 | C1 | 9 |
| Magazzino | Giudecca 528 | 24 mq | 18 | 95 | 15 | C2 | 6 |

Assegnare la locazione dei citati immobili secondo la procedura della migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo fissato a base di gara come indicato nella seguente tabella:

| Immobili | Indirizzo | Canone di locazione annuo a base di gara |
|---------------|-------------------|--|
| Magazzino n.1 | San Marco 5217 A | € 1.200,00 |
| Magazzino n.2 | Cannaregio 2359 B | € 2.400,00 |
| Magazzino n.3 | Cannaregio 2360 | € 2.400,00 |
| Magazzino n.4 | Castello 5680 | € 10.000,00 |
| Magazzino n.5 | Castello 5687 | € 6.000,00 |
| Magazzino n.6 | Castello 5771 | € 5.400,00 |
| Magazzino n.7 | Castello 5775 | € 12.000,00 |
| Magazzino n.8 | Giudecca 528 | € 3.000,00 |

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo



II SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

Ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente in data 17/01/2022 viene attestata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto

Il presente atto viene pubblicato all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it per otto giorni consecutivi dal giorno 24/01/2022

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Marino Favaretto