

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 30

DATA: 01.03.2024

OGGETTO: Determina di autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione transitorio e all'erogazione del contributo residenzialità ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore della sig.ra - omissis - per il periodo 01.03.2024 – 31.08.2024

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia, - omissis - , dati catastali - omissis -

Considerato che con Delibera n. 08 del 23.02.2024 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha assegnato, in via transitoria per n. 6 mesi, alla Signora - omissis - , residente in Venezia, - omissis - un immobile di proprietà dell'Ente, individuato nell'immobile sito in Venezia, - omissis - , demandando al Segretario Direttore l'adozione di tutti gli atti necessari alla realizzazione delle relative assunzioni;

Preso atto della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 del suddetto regolamento, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale per il periodo 01.03.2024 – 31.08.2024;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Appurato che la sig.ra - omissis - ha fatto pervenire la dichiarazione ISEE per un importo pari ad Euro omissis - il che la inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 25% del canone determinato con i criteri dei patti territoriali;

Che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento in Venezia, - omissis - , che indica l'importo minimo annuo in Euro 1.951,56= (mensile Euro 162,63) e l'importo massimo annuo in Euro 3.819,60= (mensile Euro 318,30=);

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Considerato che, per quanto ciò premesso, la sig.ra - omissis - è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 40,66= mentre la differenza tra quest'ultima ed il canone minimo, ovverosia Euro 121,97= è a carico dell'ente che iscriverà la somma nel proprio bilancio;

Vista:

- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione abitativa transitorio per il periodo 01.03.2024 – 31.08.2024 tra Istituzione Veneziana e la sig.ra - omissis - , residente in Venezia, - omissis - , avente ad oggetto l'alloggio sito in Venezia, - omissis - , con canone mensile pari ad Euro 162,63;
2. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore della sig.ra - omissis - consistente in una riduzione di Euro 121,97, pari al 75% del canone locativo mensile contrattuale per il periodo 01.03.2024 – 31.08.2024;
3. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.03.2024 – 31.08.2024;
4. Imputare la somma di Euro 731,82 alla voce di bilancio "Contributo conto fitti".

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri