

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 31

DATA: 01/03/2024

OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI VARIE TIPOLOGIE DI INTERVENTO PRESSO L'IMMOBILI SITI IN VARI CIVICI, ALLA DITTA ARTE EDILE DI NDOJA GJOVALIN.

CIG: B06CBD1F90

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, e in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti;

Considerato che:

-da segnalazione di inquilini e successivi sopralluoghi dei tecnici è stata rilevata l'urgenza di intervenire con interventi in Santa Croce 1296, San Polo 1795-1792, San Marco 5214/A, Cannaregio 4234, Castello 5679, Castello 946/F e Castello 5678;

- si rende, quindi, necessario un intervento tempestivo per poter rendere adeguatamente vivibili gli alloggi;

Vista l'offerta economica fatta pervenire tramite RDO n.4069794 in data 01/03/2024 dalla ditta ARTE EDILE DI NDOJA GJOVALIN con sede legale in quartiere Aretusa, 67 30173 Venezia VE, P. IVA 04703480279 con il quale propone al prezzo complessivo di € 36.990,00 IVA esclusa (10%), i seguenti interventi:

- Sistemazione ostruzione pluviale a Santa Croce 1296,
- Rifacimento bagno San Polo 1795 e sistemazione controsoffitto sottostante San Polo 1792,
- Rifacimenti di controsoffitto in appartamento a San Marco 5214/A,
- Rifacimenti di controsoffitto in appartamento a Cannaregio 4234,
- Rifacimenti di controsoffitto in appartamento a Castello 5679,
- Sistemazione intonaco parete cucina a Castello 946/F,
- Sistemazione controparti ingresso vano scale a Castello 5678,

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

Riconosciuta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Viste:

- la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

-l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di affidare alla ditta ARTE EDILE DI NDOJA GJOVALIN con sede legale in quartiere Aretusa, 67 30173 Venezia VE, P. IVA 04703480279 l'incarico per i lavori di manutenzione in Santa Croce 1296, San Polo 1795-1792, San Marco 5214/A, Cannaregio 4234, Castello 5679, Castello 946/F e Castello 5678.
- 2) di provvedere alla stipula del contratto di servizio sopra indicato nel portale del mercato elettronico;
- 3) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente www.istituzioneveneziana.it.
- 4) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 5) Di impegnare la spesa complessiva di 40.689,00€ nel Bilancio di Previsione 2024.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri