

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 34

DATA: 12/03/2024

OGGETTO: Determina di autorizzazione alla sottoscrizione del contratto di locazione abitativa ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore del sig. – omissis -per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2026

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia, - omissis - , dati catastali – omissis -;

Considerato che il sig. – omissis - è conduttore del suddetto immobile giusto contratto di locazione datato – omissis -, registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia in data – omissis - al n. – omissis - , con scadenza il 31.12.2023;

Appurato che non sussistono cause ostative alla sottoscrizione del nuovo contratto alle condizioni determinate dal nuovo "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 29.09.2023, con decorrenza dal 01.01.2024;

Considerato che, ai sensi dell'art. 8, n. 3 lett. a) del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

da Euro 26.000,00 a Euro 35.000,00, con applicazione dell'importo minimo di subfascia degli Accordi Territoriali in vigore per il Comune di Venezia;

Appurato che il sig- omissis - ha fatto pervenire la dichiarazione ISEE per un importo pari ad Euro – omissis -= il che lo inserisce nella fascia economica per la quale si prevede che l'inquilino versi il minimo del canone determinato con i criteri dei patti territoriali;

Che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento in Venezia, - omissis - che indica l'importo minimo annuo in Euro 7139,58= (mensile Euro 594,96=) e l'importo massimo annuo in Euro 11.507,73= (mensile Euro 958,97=);

Vista:

- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Autorizzare la sottoscrizione del nuovo contratto di locazione abitativa ai sensi dell'art. 2, c. 3. L. 431/1998 tra Istituzione Veneziana e il sig. – omissis - , c.f. – omissis -, avente ad oggetto l'alloggio sito in Venezia, – omissis -, dati catastali – omissis -, con canone annuo pari ad Euro 7139,58=, fatti salvi tutti gli adeguamenti ISTAT applicati annualmente e automaticamente nella misura del 75%
- 2) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente www.istituzioneveneziana.it.

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri