

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 42

DATA: 29/03/2024

OGGETTO: Determina di autorizzazione all'erogazione del contributo residenzialità ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore del sig. _____ per il periodo 01.03.2024 – 28.02.2025

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia.

Considerato che il sig. _____ è conduttore del suddetto immobile giusto contratto di locazione datato _____ con scadenza il 28.02.2025, con un canone di locazione annuo pari ad Euro 15.331,92= (mensile Euro 1.277,66)

Preso atto della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 del suddetto regolamento, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale per il periodo 01.03.2024 – 28.02.2025;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Appurato che il sig. _____ ha fatto pervenire la dichiarazione ISEE per un importo pari ad euro 15.407,26= il che lo inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 60% del canone determinato con i criteri dei patti territoriali;

Considerato che ad oggi l'importo del canone annuo rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT è di euro 17.556,03= (mensile euro 1.463,03=)

Considerato che, per quanto ciò premesso, il sig. _____ è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 951,97= mentre la differenza tra quest'ultima ed il canone minimo, ovverosia Euro 511,06= è a carico dell'ente che iscriverà la somma nel proprio bilancio;

Vista:

- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Visto il “Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP” approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore del sig. consistente in una riduzione di Euro 511,06, pari al 40% del canone locativo mensile contrattuale per il periodo 01.03.2024 – 28.02.2025;
2. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.03.2024 – 28.02.2025;
3. Imputare la somma di Euro 6.132,72 alla voce di bilancio “Contributo conto fitti”

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri