

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 44

DATA: 03/04/2024

OGGETTO: Determina di autorizzazione all'erogazione del contributo residenzialità ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore del sig. _____ per il periodo 01.04.2024 – 31.03.2025

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia,

Considerato che il sig. _____ è conduttore del suddetto immobile giusto contratto di locazione datato _____, registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia in data _____ al _____ con scadenza seguito proroga al _____, con un canone di locazione annuo pari ad Euro 7.616,04= (mensile Euro 634,67)

Preso atto della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 del suddetto regolamento, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale per il periodo 01.04.2024 – 31.03.2025;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Appurato che il sig. _____ ha fatto pervenire la dichiarazione ISEE per un importo pari ad Euro 22.258,00= il che la inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 60% del canone determinato con i criteri dei patti territoriali;

Considerato che ad oggi l'importo del canone annuo rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT è di Euro 8.846,52= (mensile Euro 737,21=)

Considerato che, per quanto ciò premesso, il sig. _____ è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 483,34= mentre la differenza tra quest'ultima ed il canone minimo aggiornato, ovverosia Euro 253,87= è a carico dell'ente che iscriverà la somma nel proprio bilancio;

Vista:

- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

Visto:

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore del sig. consistente in una riduzione di Euro 253,87, pari al 40% del canone locativo mensile contrattuale, per il periodo 01.04.2024 – 31.03.2025;
2. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.04.2024 – 31.03.2025;
3. Imputare la somma di Euro 3.046,44 alla voce di bilancio "Contributo conto fitti".

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri