

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 49

DATA: 04/04/2024

**OGGETTO: Determina di autorizzazione all'erogazione del contributo residenzialità ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore dei sigg.  
per il periodo 01.04.2024 – 30.06.2024**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia,

Considerato che i sigg. \_\_\_\_\_ sono conduttori del suddetto immobile giusto contratto di locazione datato \_\_\_\_\_, registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, con scadenza seguito proroga al 30.06.2024, con un canone di locazione annuo pari ad Euro 4.361,04= (mensile Euro 363,42=);

Appurato che in data 31.03.2024 è terminata la convenzione stipulata dalle parti per la restituzione dell'importo speso dai conduttori per la ristrutturazione dell'immobile assegnato

Preso atto della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 del suddetto regolamento, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale per il rimanente periodo 01.04.2024 – 31.03.2025;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Appurato che i conduttori hanno fatto pervenire la dichiarazione ISEE per un importo pari ad Euro 15.759,45= il che li inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 60% del canone determinato con i criteri dei patti territoriali;

Considerato che ad oggi l'importo del canone annuo rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT è di Euro 4.934,76= (mensile Euro 411,23=)

Considerato che, per quanto ciò premesso, i conduttori sono tenuti a versare all'Ente la somma mensile di Euro 265,86= mentre la differenza tra quest'ultima ed il canone minimo aggiornato, ovverosia Euro 145,37= è a carico dell'ente che iscriverà la somma nel proprio bilancio;

Vista:

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

### **DISPONE**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore dei sigg.  
consistente in una riduzione di Euro 145,37, pari al 40% del canone locativo mensile contrattuale, per il periodo 01.04.2024 – 30.06.2024;
2. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.04.2024 – 30.06.2024;
3. Imputare la somma di Euro 436,11 alla voce di bilancio "Contributo conto fitti"

Il SEGRETARIO DIRETTORE  
Dott. Andrea Zampieri