

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 49

DATA: 16/05/2025

OGGETTO: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva art. 17 comma 2, del D.Lgs. 36/2023 per la pratica di all'acquisizione della quota di 1/6 dell'immobile sito in Venezia (VE), Murano Calle Dietro agli Orti 10 .

CIG: B6E4501142

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Ricordato che Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona (I.V.S.S.P.) gestisce un importante patrimonio immobiliare, diffuso principalmente nel centro storico della città di Venezia, che proviene, per la massima parte, dai lasciti disposti nel corso dei secoli a favore delle antiche istituzioni caritatevoli e dalle I.P.A.B. anzidette, delle quali l'I.V.S.S.P. è, a sua volta, erede. Oltre al patrimonio immobiliare strumentale indisponibile (fabbricati nei quali vengono erogati servizi sociali alle persone), l'Ente ha in proprietà e gestisce gli immobili che costituiscono il patrimonio strumentale disponibile (fabbricati destinati alla valorizzazione per il perseguimento dei fini istituzionali);

Rilevato che tra i beni del patrimonio disponibile di I.V.S.S.P. vi è la proprietà di un immobile sito in Venezia- Murano Calle Dietro agli Orti 10, identificato al catasto al foglio 53 mappale 598 e mappale 277 per una quota di 5/6 e il rimanente 1/6 con 17 comproprietari.

Considerato il numero elevato di comproprietari che non permette un'agevole gestione del bene per interventi di ordinaria manutenzione e per condivisione di eventuali interventi di ristrutturazione straordinaria;

Visto il parere favorevole alla alienazione della quota di 1/6 da parte dei comproprietari in favore dell'Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla persona sottoscritto in data 21/02/2018.

Vista la Delibera Consigliare n. 36 del 28/12/2023 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione 2024" che prevedeva l'avvio del percorso di ottenimento della necessaria autorizzazione da parte della Regione Veneto ex art. 8, comma 9 della L.R. n. 43/2012, previo parere da parte del Revisore dei Conti, per l'acquisto della quota rimanente dell'immobile;

Viste la perizia tecnico estimativa del 06/05/2024 prot. N. PG/2024/1495 redatta dal consulente tecnico incaricato dall'Ente nella quale veniva stimato il bene con un valore di euro 180.000,00;

Considerato un costo di acquisto di € 30.000,00 (pari ad 1/6 del valore di stima di € 180.000) e la disponibilità finanziaria da parte dell'Ente;

Preso atto che in data 7 ottobre 2024 il Revisore Unico dei Conti dell'IPAB ha espresso parere tecnico favorevole all'istanza di autorizzazione all'acquisto della quota di 1/6 del compendio immobiliare di cui sopra;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 335 / DGR del 01/04/2025 ad oggetto "Autorizzazione all'acquisizione della quota di 1/6 di un immobile, da parte dell'IPAB 'Istituzioni Veneziana Servizi Sociali alla Persona' di Venezia (VE), già proprietaria dei restanti 5/6. L.R. n. 46/1999, art. 45, comma 1. L.R. n. 43/2012, art. 8. DGR n. 757/2005;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Acquisito in data 15/05/2025 il preventivo di spesa dallo Studio notarile Notaio Monica Sarti con sede in Venezia San Marco n.1672 p. iva 02891290278 per l'atto di compravendita al costo complessivo di euro 4.735,78 € oltre ad anticipazioni e spese ipotizzate in 4.669,51 €;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii allo Studio notarile Notaio Monica Sarti;

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

Riconosciuta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

- la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione n.04/2025 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2025;

-l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di affidare Studio notarile Notaio Monica Sarti con sede in Venezia San Marco n.1672 p. iva 02891290278 l'incarico per l'atto di compravendita dell'immobile sito in Venezia- Murano Calle Dietro agli Orti 10;
- 2) di provvedere alla stipula del contratto di servizio sopra indicato con corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 3) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente www.istituzioneveneziana.it.
- 4) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 5) Di impegnare la spesa complessiva di 9.500,00 Euro nel Bilancio Previsionale 2025.

Il SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri
Firmato digitalmente da:

ZAMPIERI ANDREA

Firmato il 16/05/2025 12:07

Seriale Certificato: 2003380

Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

