

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 50

DATA: 09/04/2024

OGGETTO: Determina di autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 e all'erogazione del contributo residenzialità ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore del sig. _____ per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2024

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia,

Considerato che il sig. _____ è conduttore del suddetto immobile giusto contratto di locazione datato _____, registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia in data _____ al n. _____, con scadenza il 31.12.2023

Preso atto della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 del suddetto regolamento, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2024;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Appurato che il sig. _____ ha fatto pervenire la dichiarazione ISEE per un importo pari ad Euro 10.099,44= il che lo inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 40% del canone determinato con i criteri dei patti territoriali;

Che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento in Venezia, _____, che indica l'importo minimo annuo in Euro 8.505,05= (mensile Euro 708,75) e l'importo massimo annuo in Euro 13.706,78= (mensile Euro 1.142,23=);

Considerato che, per quanto ciò premesso, il sig. _____ è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 283,50= mentre la differenza tra quest'ultima ed il canone minimo, ovverosia Euro 425,25= è a carico dell'ente che iscriverà la somma nel proprio bilancio;

Vista:

- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione abitativa per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2026 ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 tra Istituzione Veneziana e il sig. _____, nato a _____, residente in Venezia, _____, avente ad oggetto l'alloggio sito in Venezia, _____ dati catastali _____; con canone mensile pari ad Euro 708,75=;
2. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore del sig. _____ consistente in una riduzione di Euro 425,25, pari al 60% del canone locativo mensile contrattuale per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2024;
3. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.01.2024 – 31.12.2024;
4. Imputare la somma di Euro 5.103,00 alla voce di bilancio "Contributo conto fitti"

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri