

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 51

DATA: 09/04/2024

OGGETTO: Determina di autorizzazione al cambio immobile in locazione sito in Venezia, che necessita di lavori straordinari con l'immobile sito in Venezia,

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'immobile sito in Venezia,

sig.ra _____, è stato locato alla _____ con contratto di locazione abitativo a decorrere dal 01/11/2018 e scadenza al 31.10.2026;

Preso atto della relazione tecnica predisposta a seguito di sopralluogo della problematica relativa agli impianti idrico-sanitari dell'appartamento sito in _____, i quali hanno valutato la necessità di intervenire sull'immobile a garanzia della sicurezza e salubrità degli ambienti;

Vista la richiesta del conduttore pervenuta in data _____ di un cambio alloggio per modifica del nucleo familiare e valutata la stessa congruamente motivata;

Visto il sopralluogo dell'ufficio tecnico dell'Ente alla presenza della sig.ra _____ presso l'immobile sito in _____ e acquisito il parere favorevole agli atti dell'interessato a procedere con il cambio dell'immobile in locazione a fronte di un canone di locazione con importo calcolato secondo le disposizioni del vigente Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP approvato con Delibera n. 24 del 29/09/2023;

Vista l'informativa al Consiglio di Amministrazione, giusto estratto del verbale della seduta del 18/01/2024 "Trasferimento locatari: Il Segretario Direttore informa il Consiglio di Amministrazione della necessità del trasferimento di due locatari: _____ per la modifica del nucleo familiare e _____ per la necessità di intervento di manutenzione straordinaria dello stabile. Tali trasferimenti, essendo i locatari già assegnatari di immobile, saranno formalizzati con determina del Segretario Direttore"

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023;

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1) di autorizzare il cambio dell'immobile in locazione sito in Venezia,

con l'immobile sito in Venezia,

in favore della sig.ra _____

ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

2) di procedere alla stipulazione di un nuovo contratto di locazione avente ad oggetto l'alloggio sito in Venezia,

secondo le disposizioni del
Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP approvato con Delibera n. 24 del 29/09/2023;

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri