

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 54

DATA: 16/04/2024

**OGGETTO: Determina a contrarre e di aggiudicazione definitiva art. 17 comma 2, del D.lgs. 36/2023 per l'incarico di iscrizione ipoteche giudiziali.  
CIG: B145350A6C**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che con Determina n. 48 del 04/04/2024 è stato affidato il servizio di assistenza legale all'Avvocato Rizzardo Del Giudice, con studio legale in Corso del popolo n. 34 31100 Treviso (TV) P. IVA 03410600260 per l'incarico di notifica precetto ed esecuzione immobiliare a seguito della trasmissione all'Ente da parte della Sezione Regionale del Veneto della Corte dei conti della Sentenza n.

Ritenuto necessario intraprendere l'iscrizione ipotecaria e trascrizione pignoramento per la soddisfazione del credito come adempimento dell'obbligo giuridico;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di aver chiesto un'offerta allo Studio Notarile Alexandro Minazzi con sede legale in San Marco 1812 30124 Venezia (VE) P. IVA 04675100277 che ha presentato in data 12/04/2024 preventivo per l'iscrizione di ipoteche giudiziali per i seguenti costi: Spese anticipate per conto, escluse dalla base imponibile ai sensi dell'art.15, comma 1,3 D.P.R. 633/72:

Tassa Ipotecaria (territorio)	euro 115,00
Imposta Ipotecaria - Ufficio del Territorio	euro 2.876,00
Imposta di bollo	euro 209,00
Onorari	euro 2.100,00 + IVA 22%

Ritenuto congruo il prezzo offerto dallo Studio Notarile Alexandro Minazzi in rapporto alla qualità delle prestazioni richieste per l'affidamento di cui all'oggetto;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

Riconosciuta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

- la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

-l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

### **DETERMINA**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di affidare allo Studio Notarile Alexandro Minazzi con sede legale in San Marco 1812 30124 Venezia (VE) P. IVA 04675100277, l'incarico di iscrizione ipoteche giudiziali a seguito della Sentenza n. \_\_\_\_\_ della Sezione Regionale Veneto della Corte dei Conti.
- 2) di provvedere alla stipula del contratto di servizio sopra indicato con corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 3) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it).
- 4) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 5) Di impegnare la spesa complessiva di euro 2.562,00 per il compenso dell'incarico ed euro 3.200,00 per spese anticipate nel Bilancio Previsionale 2024.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri