

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 55

DATA: 16/04/2024

**OGGETTO: Determina di autorizzazione all'erogazione del contributo residenzialità per il periodo 01.05.2024 – 30.04.2025 ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore della sig. ra**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia,

Considerato che con Determina n. 51 del 09.04.2024 è stato autorizzato il cambio dell'immobile in locazione sito in Venezia, , dati catastali

, con l'immobile sito in Venezia, dati catastali in favore della sig.ra con conseguente stipulazione di un nuovo contratto di locazione avente ad oggetto il suddetto immobile, secondo le disposizioni del Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP approvato con Delibera n. 24 del 29/09/2023;

Preso atto della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 del suddetto regolamento, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale per il periodo 01.05.2024 – 30.04.2025

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Appurato che il conduttore ha fatto pervenire la dichiarazione ISEE per un importo pari ad Euro 7.680,26= il che lo inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 40% del canone determinato con i criteri dei patti territoriali;

Che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento in Venezia,

, che indica l'importo minimo annuo in Euro 5.974,27= (mensile Euro 497,86=) e l'importo massimo annuo in Euro 9.628,15= (mensile Euro 802,34=);

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Considerato che, per quanto ciò premesso, il conduttore è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 199,14= mentre la differenza tra quest'ultima ed il canone minimo, ovverosia Euro 298,72= è a carico dell'ente che iscriverà la somma nel proprio bilancio;

Richiamato l'art. 6, punto 6 del suddetto Regolamento il quale stabilisce che i conduttori saranno tenuti a consegnare annualmente all'Ente il proprio ISEE aggiornato, al fine di dimostrare la persistenza dei requisiti per mantenere l'alloggio alle medesime condizioni economiche.

Vista:

- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

### **DISPONE**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore della sig.ra consistente in una riduzione di Euro 298,72= pari al 60 % del canone locativo mensile contrattuale per il periodo 01.05.2024 – 30.04.2025;
2. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.05.2024 – 30.04.2025;
3. Imputare la somma di Euro 3.584,64 alla voce di bilancio "Contributo conto fitti"

Il SEGRETARIO DIRETTORE  
Dott. Andrea Zampieri