

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 65

DATA: 18/05/2024

OGGETTO: Determina di autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 e all'erogazione del contributo residenzialità per il periodo 01.05.2024 – 30.04.2025 ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore del sig.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia,

Considerato che con Determina n. 15 del 09.04.2024 è stato autorizzato il cambio dell'immobile in locazione sito in Venezia,

con l'immobile sito in Venezia,

in favore del sig.

con

conseguente stipulazione di un nuovo contratto di locazione avente ad oggetto il suddetto immobile, secondo le disposizioni del Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP approvato con Delibera n. 24 del 29/09/2023;

Preso atto della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 del suddetto regolamento, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale per il periodo 01.05.2024 – 30.04.2025;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Appurato che il conduttore ha fatto pervenire la dichiarazione ISEE per un importo pari ad Euro 17.113,00= il che lo inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 60% del canone determinato con i criteri dei patti territoriali;

Che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento in Venezia, che indica l'importo minimo annuo in Euro 5.171,74= (mensile Euro 430,98) e l'importo massimo annuo in Euro 6.903,57= (mensile Euro 575,30=);

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Considerato che, per quanto ciò premesso, il conduttore è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 258,59= mentre la differenza tra quest'ultima ed il canone minimo, ovverosia Euro 172,39= è a carico dell'Ente;

Vista:

- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore del sig. consistente in una riduzione di Euro 172,39= pari al 40 % del canone locativo mensile contrattuale per il periodo 01.05.2024 – 30.04.2025;
2. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.05.2024 – 30.04.2025;

II SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri