

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 65

DATA: 19/06/2025

OGGETTO: ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA TECNICO-ECONOMICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA PARTE DELLA DITTA TERREN ANTONIO S.N.C. PRESSO L’IMMOBILE SITO IN CASTELLO 4597, VENEZIA.

CIG: B706AA76D1

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

- l’Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare nel centro storico di Venezia e nelle isole;
- in quanto proprietario, l’Ente ha l’obbligo di provvedere alla manutenzione degli immobili per garantirne l’abitabilità nel rispetto delle normative vigenti;

Considerato che:

- l’unità immobiliare situata in Venezia, Castello 4597, piano 4°, necessita di un intervento di manutenzione straordinaria al fine di poter essere riassegnata;
- con Determina n. 74/2024 è stato affidato all’Ing. Baldan l’incarico per la redazione del computo estimativo e per la predisposizione delle pratiche edilizie necessarie all’esecuzione dei lavori;
- in data 10/03/2025 è stata avviata, ai fini dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, una richiesta di preventivo tramite il portale MEPA mediante confronto sotto soglia con tre operatori economici: Erre Costruzioni S.r.l., Pezzana S.r.l. e Unitecnica S.a.s.;

Visto che:

- il confronto di preventivi su MEPA con le ditte sopra citate non ha avuto esito positivo in quanto nessun operatore economico ha presentato offerta;
- l’Ente ha proceduto quindi a contattare direttamente altri operatori economici idonei alla tipologia di intervento e che solo la ditta Terren Antonio S.n.c., con sede legale in Castello 6287 – 30122 Venezia, P.IVA 02723840274, ha fornito riscontro positivo alla richiesta;
- l’importo dei lavori, risultante dal computo metrico estimativo redatto dall’Ing. Baldan con Determina n. 74/2024, ammonta a € 95.360,00 IVA esclusa;
- la ditta Terren Antonio S.n.c. ha confermato la propria disponibilità ad eseguire i lavori per l’importo sopra indicato;

Valutata la congruità della proposta economica, la rispondenza alle esigenze dell’Ente e la certezza nella tempestività dell’intervento;

Valutata la congruità della proposta economica, la rispondenza alle esigenze dell’Ente e la certezza nella tempestività dell’intervento;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

Riconosciuta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria, Viste:

- la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione n.04/2025 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2025;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Di affidare alla ditta Terren Antonio S.n.c., con sede legale in Castello 6287 – 30122 Venezia, P.IVA 02723840274, l'incarico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'unità immobiliare sita in Castello 4597, piano 4°, Venezia;
2. Di provvedere alla stipula del contratto di appalto tramite MEPA, secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
3. Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato per otto giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it;
4. Di individuare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, il Segretario Direttore dell'Ente, che, ai sensi dell'art. 12 dello Statuto, attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
5. Di impegnare la spesa complessiva di € 104.896,00 (IVA inclusa) sul Bilancio di Previsione 2025.

II SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



Firmato digitalmente da:
ZAMPIERI ANDREA
Firmato il 19/06/2025 10:45
Seriale Certificato: 2003380
Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA