

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 72

DATA: 30/06/2025

OGGETTO: Riconoscimento indennità per differimento disponibilità immobile in locazione.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia [REDACTED] dati catastali sez VE – [REDACTED];

Considerato che con Determina n. 51 del 09.04.2024 è stato autorizzato il cambio dell'immobile in locazione sito in Venezia, [REDACTED] dati catastali [REDACTED], con l'immobile sito in Venezia, [REDACTED] dati catastali [REDACTED] in favore della sig.ra [REDACTED] con conseguente stipulazione di un nuovo contratto di locazione avente ad oggetto il suddetto immobile, secondo le disposizioni del Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP approvato con Delibera n. 24 del 29/09/2023;

Preso atto che a seguito della morosità nel pagamento delle utenze da parte del precedente locatario si è verificato un ritardo nell'attivazione del servizio di fornitura di energia elettrica determinando un rallentamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico dell'immobile sito in Venezia [REDACTED] oltre la data prevista per permettere al nuovo locatario di utilizzare l'immobile;

Ritenuto quindi di riconoscere alla Sig.ra [REDACTED] la riduzione del canone pari a:
€ 663,30 determinato dalla differenza tra il canone dell'immobile sito in Venezia [REDACTED] e il nuovo immobile assegnato sito in Venezia, [REDACTED] pari a Euro 132,66 per n. 5 mesi in quanto per il suddetto periodo la conduttrice non ha potuto abitare nel nuovo alloggio;
€ 243,47 determinato da utenze attive nell'immobile non accessibile al locatario fino all'effettiva presa di possesso del locatario;

Vista la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

Visto l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente;

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Di riconoscere alla Sig.ra [REDACTED] la riduzione del canone pari a:
 - € 663,30 determinato dalla differenza tra il canone dell'immobile sito in Venezia [REDACTED] e il nuovo immobile assegnato sito in Venezia, [REDACTED] pari

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

- a euro 132,66 per n. 5 mesi in quanto per il suddetto periodo la conduttrice non ha potuto abitare nel nuovo alloggio;
- € 243,47 determinato da utenze attive nell'immobile non accessibile al locatario fino all'effettiva presa di possesso del locatario.

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



Firmato digitalmente da:

ZAMPIERI ANDREA

Firmato il 30/06/2025 15:35

Seriale Certificato: 2003380

Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA