

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 74

DATA: 28/05/2024

**OGGETTO: ACCETTAZIONE PROPOSTA TECNICO ECONOMICA E AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE E ACQUISIZIONE AUTORIZZAZIONI PER IL RESTAURO DEL PONTE SUL RIO DEL PIOMBO A CASTELLO E PER LAVORI DI MANUTENZIONE PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CASTELLO 4597.**

**CIG: B1A8393A33**

### IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, e in quanto proprietario degli immobili l'Ente ha l'obbligo della manutenzione gli immobili in modo da consentire l'abitabilità conforme alle regole vigenti e in casi di necessarie perizie statiche o atti autorizzativi l'Ente ha necessità di rivolgersi a professionisti esterni;

Considerato che:

- da segnalazione e successivi sopralluoghi dei tecnici è stata rilevata l'urgenza di intervenire sul Ponte a S. Lio sul Rio del Piombo di proprietà dell'Ente che necessita di un ripristino importante poiché pericoloso non solo per gli inquilini dell'edificio a cui da accesso ma anche a passanti nella calle;
- in seguito a nuova futura assegnazione dell'alloggio sito in castello 4597 è stata rilevata la necessità di un intervento di manutenzione straordinaria che richiede la predisposizione di atti autorizzativi;

Vista l'offerta economica fatte pervenire dallo Studio Baldan Ingegneria con sede legale in Via Della Montagnola n.33, 30174 Venezia, P.I.03956660272 con il quale propone al prezzo complessivo di € 39.500 al netto di oneri previdenziali (CNPAIALP 4%) e fiscali (IVA 22%) il servizio per: l'assistenza alla progettazione architettonica, la progettazione statica, la quantificazione degli interventi, la presentazione delle pratiche autorizzative, l'assistenza alla direzione lavori per i lavori di restauro del ponte di San Lio sul Rio del Piombo a Venezia e per i lavori di manutenzione straordinaria dell'appartamento sito in Castello 4597, Venezia. Questi ultimi comprendono anche la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione;

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente.

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato acquisito, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, si acquisisce una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il possesso dei requisiti e di qualificazione richiesta e ritenuto di procedere all'aggiudicazione in pendenza della verifica dei requisiti, sottoponendo a condizione risolutiva, stante l'urgenza di affidare il servizio;

# ISTITUZIONE VENEZIANA

## SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Riconosciuta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

-la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;  
-la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie europee, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

### **DETERMINA**

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di affidare allo studio Baldan Ingegneria con sede legale in via Della Montagnola n.33, 30174 Venezia, P.I.03956660272 l'incarico per i servizi di progettazione e acquisizione delle autorizzazioni per i lavori di restauro del Ponte sul Rio del Piombo a Castello/ San Lio e per lavori di manutenzione presso l'immobile sito in Castello 4597, Venezia
- 2) di provvedere alla stipula del contratto di servizio tramite il portale del mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- 3) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente [www.istituzioneveneziana.it](http://www.istituzioneveneziana.it).
- 4) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;
- 5) Di impegnare la spesa complessiva di 50.117,60 € nel Bilancio di Previsione 2024.

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri