

ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 75

DATA: 08.07.2025

**OGGETTO: DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE ALL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO
RESIDENZIALITÀ IN FAVORE DEI SIGG. [REDACTED]
[REDACTED] PER IL PERIODO 01.07.2025 – 30.06.2026**

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia, [REDACTED]
[REDACTED];

Considerato che i Sigg. [REDACTED] sono conduttori del suddetto immobile giusto contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia al n. [REDACTED], con decorrenza dal 01.07.2024 e scadenza il 30.06.2027, stipulato ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di I.V.S.S.P." approvato con Delibera n. 24 del 29.09.2023;

Preso atto della richiesta dei conduttori di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 e dell'art. 6 comma 6 del suddetto regolamento, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale, nello specifico per il periodo 01.07.2024 – 30.06.2026;

Considerato che il canone annuo contrattuale è pari all'importo di Euro 3.248,79= (mensile Euro 270,73=) e che i conduttori hanno presentato attestazione ISEE pari ad Euro 15.742,48, la quale li colloca nella fascia degli aventi diritto ad una riduzione del 40% sul canone locativo contrattuale annuo, pari ad Euro 1.299,60= annui (Euro 108,30= mensili);

Rilevato che, come previsto dal contratto, a partire dal secondo anno il canone sarà aggiornato annualmente e automaticamente nella misura pari al 75% della variazione, accertata da Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente, utilizzando l'indice del secondo mese anteriore a quello d'inizio della locazione, e che pertanto il canone rivalutato per l'annualità 2025 è di Euro 3.282,84= annui (Euro 273,57= mensili);

Appurato pertanto che il canone annuo da versare al netto della riduzione è di Euro 1.983,24= annui (Euro 165,27= mensili) per il periodo 01.07.2025 – 30.06.2026;

Visti:

- la Deliberazione n.24/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di I.V.S.S.P.;
- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità in favore dei Sigg. [REDACTED]

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

██████████ consistente nella decurtazione annua di Euro 1.299,60= annui (Euro 108,30= mensili), pari al 40% del canone locativo mensile contrattuale, per il periodo 01.07.2025 – 30.06.2026 da detrarre dal canone locativo rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT previsti dal contratto;

2. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.07.2025 – 30.06.2026.

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



Firmato digitalmente da:

ZAMPIERI ANDREA

Firmato il 08/07/2025 16:38

Seriale Certificato: 2003380

Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA