

**COMPUTO METRICO RELATIVO AI LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE DA ESEGUIRSI A
VENEZIA, FONDAMENTA COLLEONI N.5 - MURANO**

A		IMPIANTO DI CANTIERE	Unità	Quantità	P. Unitario	Totale
A	1	Formazione impianto di cantiere, installazione di area cantiere esterna necessaria allo scarico dei detriti insaccati e al carico dei materiali di risulta degli scavi, formazione di impianto idrico di cantiere con posa in opera di rubinetti; formazione di impianto elettrico di cantiere completo di quadro e messa a terra, necessario all'uso di utensili di cantiere, eseguito da ditta autorizzata L.46/90. Redazione di P.O.S. redatto in conformità alla normativa vigente e la fornitura e posa in opera di cartello di cantiere come previsto dal regolamento comunale vigente, compresa la rimozione a fine lavori. Carico e trasporto di tutta l'attrezzatura occorrente all'impianto di cantiere, compreso lo sgombero e il trasporto a magazzino a lavori ultimati, avendo cura di lasciare integri e puliti i locali dove avvengono le lavorazioni. Protezione dei pavimenti esistenti con tappeto idoneo da lavoro antiscivolo.				
			a corpo	1,00	1.800,00	€ 1.800,00
A	2	Impalco per la ripassatura del tetto lato nord, realizzazione di torretta di rilancio dal cortile interno e perimetro di sicurezza del coperto per le manutenzioni in quota realizzato in tubo-giunto con redazione di PIMUS di calcolo per gli impalchi da idoneo personale fornito di patentino, fino ad una quota di circa 9 metri da terra.				
			a corpo	1,00	2.200,00	€ 2.200,00
A			TOTALE			€ 4.000,00
B		DEMOLIZIONI	Unità	Quantità	P. Unitario	Totale
B	1	Demolizioni delle tamponature dei fori porta interni delimitanti lo sgabuzzino esistente, rimozione e pulizia di malte ed intonaci parietali nelle stanze con infiltrazioni e nel locale magazzino fino alla muratura per livellamento delle pareti, escluso l'asporto alle Pubbliche Discariche.				

		Si stimano				
			mq.	12,00	40,00	€ 480,00
B	2	Demolizioni di parte sottostante finestra per trasformatuione in foro porta in muratura, compresa rimozione scalino esterno, escluso l'asporto alle Pubbliche Discariche.				
		Si stimano				
			mq	2,00	80,00	€ 160,00
B	3	Rimozione di cavi e tubazioni di impianti esistenti obsoleti e/o fuori norma.				
		Si stimano				
			a corpo	1,00	800,00	€ 800,00
B	4	Rimozione di rivestimenti in piastrelle parietali nei cucinini delle stanze.				
		Si stimano				
			mq	22,00	25,00	€ 550,00
B	5	Demolizione e sgombero mobilio esistente, escluso trasporto alle pubbliche discariche.				
		Si stimano				
			h.	30,00	35,00	€ 1.050,00
B					TOTALE	€ 1.990,00

C	RICOSTRUZIONI		Unità	Quantità	P. Unitario	Totale
C	1	Realizzazione di nuove pareti non portanti o spallette in muratura con forati o mattoni pieni di dimensioni adeguate.				
		Si stimano				
		Tramezzi per locali accessori; in forati da cm 8	mq	40,00	80,00	€ 3.200,00
		Tamponamento porta su fondamenta; in mattoni pieni	mq	0,90	800,00	€ 720,00
C	2	Fornitura e posa di porte a battente per interni con relativa cassa e profili, modello a scelta della committenza				
		Si stimano				
			n.	13,00	800,00	€ 10.400,00
C	3	Sola posa di rivestimenti ceramici, su pavimenti e pareti delle zone bagni e delle camere, di dimensioni 20*20 o 30*30 cm, con stuccatura e pulizia finale.				
		Si stimano				
		pavimenti bagni	mq	26,50	35,00	
		pareti bagni	mq	98,50	35,00	
		sguscie/raccordi	ml	50,00	10,00	
			tot.			€ 4.875,00

C	4	Modifica bagno al piano terra con realizzazione di pareti in forati per la realuizzazione di n. 2 locali wc con antibagno, completo di tutti gli impianti e i sanitari necessari.				
		Si stimano				
			a corpo	1,00	1.800,00	€ 1.800,00
C	5	Opere di raschiatura e stuccature per ripristino delle aree affette da muffa e dipintura interne realizzate con pittura lavabile di colore bianco, e da svolgersi in tre mani, agrappante e sottofondo, fino ad una esecuzione ad opera d'arte:				
		Si stimano				
		Pareti	mq	700,00	15,00	€ 10.500,00
		Soffitti	mq.	200,00	15,00	€ 3.000,00
C	6	Ripassatura copertura con stesura di guaina impermeabile saldata a fiamma completa di risvolti lungo falde e canali di gronda ed eventuale giunzione con porzione nord - sulla sola falda sud, e con sostituzione del 50% dei coppi.				
		Si stimano				
		Si stimano				
		Soffitto	mq.	60,00	130,00	€ 7.800,00
C	7	Realizzazione di botola a soffitto per ispezione vano sottotetto da realizzarsi al piano primo.				
		Si stimano				
			n.	1,00	800,00	€ 800,00
C					TOTALE	€ 43.095,00

D	REALIZZAZIONE FOSSA		Unità	Quantità	P. Unitario	Totale
D	1	Demolizione di pavimenti ceramici, massetto ed ulteriore scavo fino ad una quota di circa 2 metri e delle dimensioni utili per realizzazione di fossa settica tricamerale acque miste, come da elaborati tecnici forniti dalla committenza, e formazione di tracce per il collegamento della fossa alle colonne di scarico esistenti ed all'uscita al collettore comunale; escluso asporto dei detriti e terre di scavo alle pubbliche discariche.				
		Si stimano				
		Scavo	mc	8,00	400,00	€ 3.200,00
D	2	Costruzione di nuova fossa settica acque miste a tre comparti di 6 MC, nel bagno al piano terra compreso di: esecuzione di tutte le pareti a sezione obbligatoria; predisposizione di tutte le puntellazioni; formazione di vasca a 2 scomparti in calcestruzzo compreso sotto intermedio; collegamento interni in tubazione di pvc; n. 3 chiusini del coperchio del manufatto; allaccio della linea di scarico in uscita al collettore fognario verso la Fondamenta.				
		si stima lordo				
			a corpo	1,00	12.000,00	€ 12.000,00

D	3	Fornitura e posa di nuovo pozzetto ispettivo con valvola di non ritorno per campionamenti a valle della fossa settica ad uso del magistrato delle acque.				
			n.	1,00	700,00	€ 700,00
D	4	Realizzazione di nuovo sfiato per fossa settica collegato alla muratura esterna con tubazione interna in pvc da 8 cm realizzazione ed installazione di finta grondaia esterna per rivestimento fino all'altezza di m. 9 da terra.				
		Si stima				
		in aderenza verticale esterna	ml	15,00	190,00	€ 2.850,00
D						TOTALE € 18.750,00

E	IMPIANTI E SERRAMENTI		Unità	Quantità	P. Unitario	Totale
E	1	Messa a norma dell'impianto gas per solo riscaldamento con mantenimento dei termosifoni esistenti e fornitura e sostituzione del generatore in centrale termica con nuovo generatore a condensazione, compreso il montaggio di tutte le nuove tubazioni in plastica per adeguamento alle condense acide. Verifica dei terminali (termosifoni) esistenti ed installazione di valvole termostatiche per la regolazione per singolo ambiente. Adeguamento dei vasi di espansione e installazione di nuovo serbatoio di accumulo adeguato alla normativa vigente. ESCLUSA eventuale progettazione impianto ad opera di progettista abilitato per impianti sopra i 35 kw				
			a corpo	1,00	15.200,00	€ 15.200,00
E	2	Verifica di conformità alla norma dell' impianto elettrico esistente e sola installazione di 14 nuovi punti forza nelle stanze, con rilascio di aggiornamento del certificato di conformità. Verifica impianto allarme.				
		Si stima				
			a corpo	1,00	12.700,00	€ 12.700,00
E	3	Verifiche all'impianto idrosanitario con adeguamento per la realizzazione di un doppio wc al piano terra, adattamenti per la realizzazione di docce nei vani accessori delle camere e di punti acqua interni ad ogni stanza, punti acqua lavanderia e scoperto comune				
		Si stima				
		punti doccia	n.	7,00		
		punti lavello	n.	7,00		
		lavanderia	n.	2,00		
		esterno	n.	1,00		
			tot	17,00	540,00	€ 9.180,00

E	4	Fornitura e installazione di impianto wi-fi da linea fibra esistente o richiesta dalla proprietà, a servizio di tutto l'immobile con installazione di antenna principale e ripetitori di segnale ai piani.				
		Si stima				
			a corpo	1,00	2.500,00	€ 2.500,00
E	5	Fornitura e installazione di porta tagliafuoco per centrale termica misure 80x220				
		Si stima				
			a corpo	1,00	900,00	€ 900,00
E	6	Fornitura ed installazione di finestre e portefinestre su fori modificati				
		finestra 90x140		1,00	1.200,00	
		portafinestra 90x240		1,00	1.800,00	
			n.	2,00		€ 3.000,00
E	7	Fornitura ed installazione di serramenti porta interni a battente 80x210; porte tamburate/MDF comprese di casse, cornici e ferramenta				
		Si stima				
			n.	13,00	900,00	€ 11.700,00
E	8	Lucidatura delle pavimentazioni esistenti a seguito dei lavori ed eventuali stuccature di segni e/o cavillature				
		Si stima				
			h.	40,00	35,00	€ 1.400,00
E					TOTALE	€ 55.180,00

F		OPERE ACCESSORIE	Unità	Quantità	P. Unitario	Totale
F	1	Asporto di detriti edili alle pubbliche discariche, compreso il carico in barca e l'onere per l'accesso alle sacche:				
			mc.	24,00	150,00	€ 3.600,00
F	2	Opere in economia (NB: indicare solo costo orario)				
	a	operaio specializzato	€/h.	35,00		
	b	operaio qualificato	€/h.	30,00		
		Si stimano:				
		ore per impianto idraulico e ore per impianto elettrico				
F					TOTALE	€ 3.600,00

TOTALE OPERE A+B+C+D+E+F (al netto d'IVA)						€ 126.615,00
--	--	--	--	--	--	---------------------

AVVERTENZE

Sono a carico del Committente: la fornitura di acqua e di energia

Per accettazione

elettrica, le spese per permessi, concessioni o licenze dove previste. L'IVA applicata sarà quella prevista al momento della fatturazione. La misurazione per la demolizione e il rifacimento dell'intonaco avviene vuoto per pieno ad esclusione dei fori di dimensioni superiori a 2 mq. Le misurazioni e le quantità saranno controllate a fine lavorazione e reciprocamente concordate con la D.L. e dovranno essere trascritte nel libro giornale presente in cantiere. L'impresa non eseguirà comunque lavorazioni non previste nel presente preventivo se non prima averne quantificato il costo e trasmesso lo stesso alla Committenza e alla D.L. Gli eventuali lavori non previsti saranno calcolati attraverso la formulazione di nuovi prezzi e verranno realizzati solamente dopo l'approvazione scritta della Committenza e della D.L.

L'Impresa

I Committenti
