

Offerta per prestazioni professionali

Oggetto: Proposta onorario per incarico per prestazioni professionali relative al restauro con manutenzione ordinaria e straordinaria per interni ed esterni dell'unità direzionale sita in Fondamenta Colleoni v.5 a Murano-Venezia (VE)" estremi catastali Fg. 54, Mapp. 44.

PRESTAZIONE		IMPORTO €
1	Redazione di rilievo grafico e fotografico dell' unità con restituzione grafica vettoriale di piante e prospetti	300,00
2	Accesso atti agli archivi comunali e catastali per il reperimento degli atti legittimanti	400,00
3	Redazione e presentazione di domanda di autorizzazione scarichi per adeguamenti fognari relativi alla straordinaria manutenzione prevista, comprensiva di domanda al Provveditorato OO.PP. Triveneto	2.000,00
4	Redazione e presentazione di Domanda di nulla osta art. 21 e 146 alla Soprintendenza di Venezia per immobili sottoposti a vincolo diretto. <u>Escluse eventuali varianti richieste dal competente ufficio</u>	2.000,00
5	Redazione e presentazione di domanda di Autorizzazione Paesaggistica semplificata al Comune di Venezia per: - modifiche fori finestra - installazione di sfiato della fossa esterno - eventuale unità esterna climatizzazione	1.000,00
6	Redazione e presentazione di relazione sui consumi energetici (ex L.10) per i nuovi impianti a servizio dell'unità	1.000,00
7	SCIA edilizia per interventi di straordinaria manutenzione interni ed esterni, ad uso di residenza collettiva	2.500,00
8	Redazione e presentazione di DOCFA di aggiornamento catastale a fine lavori	750,00
9	Redazione e presentazione di APE post-lavori	300,00
10	SCIA di agibilità con raccolta delle conformità e asseverazione della DL	750,00
11	Direzione Lavori 8% a consuntivo lavori (ipotesi sulla base del preventivo pervenuto)	10.000,00€
12	Coordinamento della sicurezza durante le fasi di cantiere 4% a consuntivo lavori compresa notifica preliminare e redazione di PSC (ipotesi sulla base del preventivo pervenuto)	5.000,00€
(Gli importi si intendono C.N.P.A.I.A. 4% e I.V.A 22%di Legge esclusi)		26.000,00€