

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 78

DATA: 17/07/2024

OGGETTO: Determina di autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 e all'erogazione del contributo residenzialità per il periodo 01.07.2024 – 30.06.2025 ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore dei sig.ri [REDACTED]

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia, [REDACTED]

Considerato che i sig.ri [REDACTED] sono conduttori del suddetto immobile giusto contratto di locazione datato [REDACTED], registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia in data [REDACTED] con scadenza il 30.06.2021, prorogato al 30.06.2024;

Preso atto della necessità di sottoscrivere un nuovo contratto di locazione e della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 del suddetto regolamento, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale per il periodo 01.07.2024 – 30.06.2025;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Appurato che il conduttore ha fatto pervenire la dichiarazione ISEE per un importo pari ad Euro 15.759,43= il che lo inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 60% del canone determinato con i criteri dei patti territoriali;

Che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento in Venezia, [REDACTED], che indica l'importo minimo annuo in Euro 3.248,79= (mensile Euro 270,73) e l'importo massimo annuo in Euro 5.994,80= (mensile Euro 499,57=);

Considerato che, per quanto ciò premesso, il conduttore è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 162,43= mentre la differenza tra quest'ultima ed il canone minimo, ovverosia Euro 108,30= è a carico dell'ente che iscriverà la somma nel proprio bilancio;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Vista:

- la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione abitativa per il periodo 01.07.2024 – 30.06.2027 ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 tra Istituzione Veneziana e i sig.ri [REDACTED], entrambi residenti in Venezia, [REDACTED], avente ad oggetto l'alloggio sito in Venezia, [REDACTED]
2. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore dei sig.ri [REDACTED] consistente in una riduzione di Euro 108,30, pari al 40% del canone locativo mensile contrattuale per il periodo 01.07.2024 – 30.06.2025;
3. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.07.2024 – 30.06.2025;

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri