

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 79

DATA: 18/07/2024

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EX ART. 17, COMMA 5, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E D'URGENZA IN EDIFICI UBICATI NEL CENTRO STORICO E ISOLE DI VENEZIA FINALIZZATA ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3, DEL D.LGS. 36/2023. CIG B089A68D51

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Preso atto che, con determina a contrarre del Segretario Direttore n. 102/2023 del 12.12.2023, è stato dato avvio al procedimento di gara, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice") per l'affidamento degli interventi di manutenzione straordinaria e d'urgenza in edifici di proprietà e in disponibilità all'Amministrazione ubicati nel centro storico e isole di Venezia, per un valore stimato del contratto, comprensivo dell'eventuale periodo di rinnovo, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lett. a) e comma 4, del Codice, parti ad € 499.000,00, oltre IVA e oneri per la sicurezza;

Considerato altresì che con la medesima determina a contrarre del Segretario Direttore n. 102/2023 del 12.12.2023 è stato autorizzato il ricorso alla procedura negoziata senza bando, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, per l'affidamento per l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108, comma 1, del Codice;

Dato atto che per la procedura negoziata, ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice:

- a) in data 12.12.2023 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione l'avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare gli operatori economici (in numero pari a 5) da invitare alla successiva fase della procedura non potendo pubblicare il relativo avviso sulla piattaforma digitale in uso all'amministrazione in quanto il MEPA non prevede la possibilità di espletare la prima fase;
- b) in data 27.12.2023 alle ore 12:00 è scaduto il termine per manifestare interesse previsto nell'avviso di cui alla precedente premessa;
- c) all'esito della valutazione delle manifestazioni di interesse sono risultate idonee n. 13 manifestazioni di interesse ai fini dell'invito alla successiva fase della procedura;
- d) in data 26.02.2024 si è proceduto, tramite piattaforma telematica del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (www.acquistinrete.it) messo a disposizione da Consip S.p.a. (MEPA), ad invitare alla seconda fase della procedura i seguenti operatori economici:

1. S.M. Service S.r.l.;
2. UNITECNICA SAS;
3. MOGNOL IMPIANTI;
4. GHIOTTI B. E L. S.N.C.;
5. AMADI FABIO SRL;
6. IMPRESA GARBUIO S.R.L.;
7. ERRE COSTRUZIONI SRL;
8. MARTINI SILVESTRO;
9. EUGANEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

- 10. RE. GI. COSTRUZIONI SRL;
- 11. GI COSTRUZIONI;
- 12. IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA;
- 13. KERKIJA SHPETIM;

- e) entro il termine perentorio del 12.03.2024, ore 12.00, sono pervenute numero 3 (tre) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1. ERRE COSTRUZIONI SRL
 - 2. S.M. Service S.r.l.
 - 3. UNITECNICA SAS;
- f) la procedura si è svolta esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica MEPA, il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet www.acquistinrete.it. Mediante tale piattaforma sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli offerenti, la loro selezione, le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- g) con verbale di seduta telematica n. 1 del 20.03.2024 il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, attivando nei confronti di tutti gli operatori economici elencati alla lettera e) il procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, richiedendo agli stessi le dichiarazioni e la documentazione necessarie a sanare le carenze riscontrate all'interno della documentazione amministrativa presentata, con invio di apposita comunicazione a mezzo piattaforma telematica;
- h) con determina n. 43 del 02.04.2024 è stata nominata la commissione ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 36/2023, composta da Andrea Zampieri, in qualità di membro della Commissione; Laura Mascino in qualità di membro della Commissione; Maddalena Pistolato in qualità di Presidente;
- i) con verbale di seduta riservata del 05.04.2024, in esito al soccorso istruttorio è stata sciolta la riserva nei confronti dell'operatore economico Erre Costruzioni S.r.l che è stato pertanto ammesso alla successiva fase della procedura, mentre nei confronti degli operatori economici S.M. Service S.r.l. e Unitecnica S.a.S sono state attivate due richieste di chiarimento nell'ambito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, richiedendo agli stessi le dichiarazioni e la documentazione necessaria a sanare le carenze riscontrate;
- j) con verbale di seduta riservata del 10.04.2024 in esito alla valutazione delle richieste di chiarimento nell'ambito del soccorso istruttorio è stata sciolta la riserva anche nei confronti degli operatori economici S.M. Service S.r.l. e Unitecnica S.a.S che sono stati pertanto ammessi alla successiva fase della procedura;
- k) con verbale di seduta telematica n. 2 del 17.04.2024 il RUP unitamente alla Commissione hanno proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, ai fine di verificarne la completezza e la regolarità formale;
- l) con verbale di seduta riservata del 07.05.2024 e 16.05.2024 la commissione si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici;
- m) con verbale di seduta telematica n. 3 del 28.05.2024 si è conclusa la fase di apertura e valutazione delle offerte economiche;
- n) a seguito del calcolo dei punteggi totali, è risultato primo in graduatoria l'operatore economico S.M. Service S.r.l. con un ribasso unico percentuale offerto sui prezzi unitari di cui al listino prezzi per Venezia Centro e Isole pari a 8,16%;

Considerato che, in presenza di n. 3 offerte, non ricorrono i presupposti per la verifica dell'anomalia di cui all'art. 27 della lettera di invito del disciplinare di gara ed all'art. 110 del Codice;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Vista la proposta di aggiudicazione formulata ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice da parte del RUP in favore dell'operatore economico S.M. Service S.r.l. con verbale di seduta telematica n. 3 del 28.05.2023;

Preso atto che:

- a seguito della proposta di aggiudicazione di cui al precedente paragrafo, si sono avviate le verifiche relativi al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico S.M. Service S.r.l.;
- l'esito delle predette verifiche ha dato esito positivo;

Rilevato che l'Amministrazione si riserva la facoltà di consegnare in via anticipata i servizi/forniture, nelle more della stipula del contratto di appalto, per motivate ragioni, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice;

Preso atto che il contratto d'appalto, nelle forme di cui all'art. 18, comma 1, del Codice, potrà essere stipulato senza attendere il termine di 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 90 del Codice, ricorrendo l'ipotesi di cui alla lett. d), dell'art. 18, comma 3, del Codice;

Visto l'art. 17, comma 5, del Codice;

Vista la Deliberazione n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

D E T E R M I N A

per le motivazioni sopra esposte, le quali formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di prendere atto del verbale di seduta telematica n. 1 del 20.03.2024, del verbale di seduta riservata del 05.04.2024, del verbale di seduta riservata del 10.04.2024, del verbale di seduta telematica n. 2 del 17.04.2024, del verbale delle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche di data 07.05.2024 e 16.05.2024 e del verbale di seduta telematica n. 3 del 28.05.2024, verbali allegati al presente atto;
2. di aggiudicare all'operatore economico S.M. Service S.r.l., con sede legale in Scorzè' (Prov. Venezia), Via Maestri del Lavoro C.F./P.IVA 03502110277 gli interventi di manutenzione straordinaria e d'urgenza in edifici di proprietà e in disponibilità all'Amministrazione ubicati nel centro storico e isole di Venezia per un importo massimo complessivo per 24 mesi pari a € 249.500,00 oltre IVA ed oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, con l'applicazione ai prezzi unitari di contratto del ribasso unitario unico offerto dall'operatore economico in fase di gara pari a 8,16 %, esclusa l'opzione di rinnovo;
3. di dare atto che le verifiche relativi al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario si sono concluse con esito positivo e che pertanto il presente provvedimento si deve ritenere immediatamente efficace;
4. di dare atto che l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del Codice, si riserva la facoltà di avviare il servizio/fornitura in via anticipata nelle more della stipula del contratto, sussistendo motivate ragioni;
5. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto d'appalto, nelle forme di cui all'art. 18, comma 1, del Codice, non si dovrà attendere il termine di 35 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 90 del Codice, ricorrendo l'ipotesi di cui alla lett. d), dell'art. 18, comma 3, del Codice;
6. di imputare la spesa relativa al presente appalto per un importo pari a euro 124.750,00 oltre IVA nel bilancio di previsione anno 2024 ed euro 124.750,00 oltre IVA nel bilancio anno 2025
7. di dare atto che le suddette spese sono comprese nel quadro economico;
8. di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del Codice;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

9. di provvedere alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 28 del Codice, sul sito dell'Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alla sotto-sezione "Bandi e contratti".

II SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



Firmato digitalmente da:
ZAMPIERI ANDREA
Firmato il 18/07/2024 11:36
Seriale Certificato: 2003380
Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA