

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N.84

DATA: 25/07/2024

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI N. 11 UNITA' IMMOBILIARI AD USO NON ABITATIVO NEL CENTRO STORICO DI VENEZIA.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, in gran parte di tipo residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina e secondariamente di tipo non abitativo;

Visto che con determina n. 10 del 29/01/2024 è stato pubblicato il bando per la locazione di n. 13 unità immobiliari ad uso non abitativo nel centro storico di Venezia;

Preso atto che a conclusione della procedura di bando pubblico non sono pervenute offerte per n. 11 immobili, pertanto, che risultano disponibili per la locazione i seguenti immobili ad uso non abitativo, così catastalmente identificati:

	Indirizzo	Tipologia	Sup.	Foglio	Map.	Sub	Cat.
1	Cannaregio 2359 B	magazzino	18	12	4762	2	C/2
2	Cannaregio 2360	magazzino	20	12	4762	3	C/2
3	Castello 5680	magazzino	38	16	692	2	C/2
4	Castello 5687	magazzino	30	16	694	1	C/2
5	Castello 5771	magazzino	22	16	5260	6	C/2
6	Castello 5775	magazzino	42	16	5260	13	C/2
7	Castello 5773	magazzino	21	16	5260	8	C/2
8	Castello 5968	magazzino	18	16	647	22	C/2
9	Cannaregio 3100 a	magazzino	35	12	452	1	C/2
10	San Polo 2694	Commerciale	48	13	2196	1	C/1
11	Giudecca 528	magazzino	24	18	95	15	C/2

Riconosciuta la necessità di procedere alla loro locazione nel rispetto dei principi generali di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità come da indirizzi espressi del Codice degli Appalti nel caso di sottoscrizione di contratti attivi da parte della Pubblica Amministrazione;

Ritenuto di acquisire la manifestazione di interesse da parte di altri soggetti anche con offerte a ribasso rispetto al canone annuo fissato a base di gara e nel caso pervengano all'IVSSP domande che saranno ritenute di interesse per l'Ente, IVSSP potrà valutare di avviare una nuova procedura pubblica di gara tra i soli soggetti che hanno manifestato l'interesse e formulato le offerte;

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'ente" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.24 del 29/09/2023.

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.36/2023 con la quale è stato approvato il

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Bilancio di Previsione anno 2024;

Visti:

l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Publicare sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it l'allegata Manifestazione di interesse con relativa documentazione tecnica per la locazione dei seguenti immobili ad uso non abitativo, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità anche con offerte a ribasso rispetto al canone annuo fissato a base di avviso delle quali l'Ente si riserva di valutarne la congruità.

	Indirizzo	Tipologia	Sup.	Fogl.	Map.	Sub	Cat.	Canone di locazione annuo a base di gara
1	Cannaregio 2359 B	magazzino	18	12	4762	2	C/2	€ 2.000,00
2	Cannaregio 2360	magazzino	20	12	4762	3	C/2	€ 2.500,00
3	Castello 5680	magazzino	38	16	692	2	C/2	€ 12.000,00
4	Castello 5687	magazzino	30	16	694	1	C/2	€ 6.000,00
5	Castello 5771	magazzino	22	16	5260	6	C/2	€ 6.000,00
6	Castello 5775	magazzino	42	16	5260	13	C/2	€ 12.000,00
7	Castello 5773	magazzino	21	16	5260	8	C/2	€ 6.000,00
8	Castello 5968	magazzino	18	16	647	22	C/2	€ 2.000,00
9	Cannaregio 3100 a	magazzino	35	12	452	1	C/2	€ 8.000,00
10	San Polo 2694	Commerciale	48	13	2196	1	C/1	€ 18.000,00
11	Giudecca 528	magazzino	24	18	95	15	C/2	€ 4.000,00

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

II SEGRETARIO DIRETTORE
Andrea Zampieri