

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N.85

DATA: 21/08/2025

OGGETTO: Determina di assegnazione provvisoria in locazione di unità immobiliari ad uso non abitativo a seguito di aggiudicazione per manifestazione di interesse Determina n. 84 del 25/07/2024.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Preso atto dell'assenza di offerte a seguito di avvisi pubblici (Determina n. 72/2021, Determina 03/2022, Determina 10/2024) per la locazione dei seguenti immobili ad uso non abitativo:

	Indirizzo	Sup.	Foglio	Map.	Sub	Cat.	Tipologia
1	Cannaregio 2359 B	18	12	4762	2	C/2	magazzino
2	Cannaregio 2360	20	12	4762	3	C/2	magazzino
3	Castello 5680	38	16	692	2	C/2	magazzino
4	Castello 5687	30	16	694	1	C/2	magazzino
5	Castello 5771	22	16	5260	6	C/2	magazzino
6	Castello 5775	42	16	5260	13	C/2	magazzino
7	Castello 5773	21	16	5260	8	C/2	magazzino
8	Castello 5968	18	16	647	22	C/2	magazzino
9	Cannaregio 3100 a	35	12	452	1	C/2	magazzino
10	San Polo 2694	48	13	2196	1	C/1	Commerciale
11	Giudecca 528	24	18	95	15	C/2	magazzino

Visto che con Determina n. 84 del 25/07/2024 veniva approvata la pubblicazione del bando per la locazione di n. 11 unità immobiliare come da tabella sopracitata e veniva conseguentemente pubblicato l'avviso a evidenza pubblica sul sito www.istituzioneveneziana.it;

VISTO il verbale della Commissione Giudicatrice del 09/07/2025 nel quale viene attestato, in seduta pubblica, che alla data di scadenza sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

Interessato	Prot.	n. imm.	indirizzo	fg	mapp	sub	cat	canone annuo offerto
	948/25	6	Castello 5775	16	5260	13	c/2	2.400,00 €
	947/25	11	Giudecca 528	18	95	15	c/2	2.500,00 €
	946/25	9	Cannaregio 3100a	12	452	1	c/2	3.600,00 €
	945/25	6	Castello 5775	16	5260	13	c/2	6.000,00 €

Visto che in data 12/09/2024 è prevenuta la richiesta di un sopralluogo presso il magazzino sito in Cannaregio 3100a oltre il termine di scadenza previsto per il giorno 02/09/2024 pertanto non accoglibile;

CONSIDERATO come da verbale agli atti sono risultati aggiudicatari i seguenti offerenti:

n°	Indirizzo	Interessato	Prot.	Canone annuo offerto
6	Castello 5775		945/25	6.000 euro
9	Cannaregio 3100 a		946/25	3.600 euro
11	Giudecca 528		947/25	2.500 euro

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Visti:

-la Deliberazione n.04/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025;

-l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

-il Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1) Di assegnare in locazione ad uso non abitativo per la durata di anni 6+6 i seguenti immobili con il canone annuo indicato:

n°	Indirizzo	Interessato	Prot.	Canone annuo offerto
6	Castello 5775		945/25	6.000 euro
9	Cannaregio 3100 a		946/25	3.600 euro
11	Giudecca 528		947/25	2.500 euro

2) di provvedere alla sottoscrizione del relativo contratto di locazione previa verifica dei requisiti di partecipazione.

II SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



Firmato digitalmente da:

ZAMPIERI ANDREA

Firmato il 21/08/2025 13:28

Seriale Certificato: 2003380

Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA