

ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Allegato alla Determina n.87 del 20/08/2024

Marca da bollo € 16,00

Spett.le
ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA
Dorsoduro 948
30123 Venezia

OGGETTO: PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO NON ABITATIVO.

Il/La sottoscritto/a

nato/a.....Il.....

e residente a.....in

Telefono.....CF.....

Indirizzo email:.....

chiede di partecipare alla procedura a evidenza pubblica per la locazione dell'unità immobiliare ad uso commerciale sita in Venezia

.....fg.....mapp.....sub.....cat.....mq.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, richiamato l'art. 6 comma 2 del D.P.R. n. 403/1998

DICHIARA

- di accettare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nello stato di conservazione e manutenzione attuale, ritenendolo adatto all'uso (immobile ad uso non abitativo) e per il quale si impegna a sottoscrivere il contratto di locazione ai sensi della Legge 392/1978 (durata anni di 6+6);
- di rinunciare espressamente a qualsiasi indennizzo e/o compenso per eventuali lavori che riterrà eventualmente di intraprendere (comunque previa formale autorizzazione della proprietà) e che, in tal caso, nulla avrà a pretendere per le eventuali migliorie e/o addizioni comunque eseguite, anche con la tolleranza della proprietà stessa;
- di accettare incondizionatamente tutte le condizioni contenute nell'avviso e nel regolamento per le locazioni citato nell'avviso;
- di aver svolto il sopralluogo e di aver trovato il bene idoneo per l'uso che intende farne;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

- di accettare, in caso di rinuncia a sottoscrivere il contratto, l'incameramento da parte di IVSSP a titolo di penale dell'assegno circolare non trasferibile prodotto all'ordine dell'Ente;
- di impegnarsi a stipulare, sul bene immobile oggetto del contratto di locazione, polizza assicurativa di rischio locativo, per l'importo di stima convenuto. La polizza dovrà specificare espressamente che la medesima assicura il fabbricato in rischio locativo. La polizza dovrà comprendere: garanzia ricorso terzi per sinistro; copertura della responsabilità civile verso terzi in relazione alla conduzione dell'immobile per sinistro. La polizza dovrà prevedere l'obbligo a carico della compagnia di risarcimento diretto anche del locatore per i danni di competenza o del terzo danneggiato ai sensi dell'art. 1917 del Codice Civile;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 94, d.lgs. 36/2023, dell'art. 120 L. 689/1981 e art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico e/o della società per la quale si presenta l'offerta non sono in corso procedure concorsuali ai sensi del predetto art. 94, d.lgs. 36/2023;
- di impegnarsi a produrre entro 20 giorni dalla richiesta della Amministrazione, pena decadenza della assegnazione, idonee forme di garanzia per assicurare l'adempimento dell'obbligo del pagamento del canone di locazione;
- di accettare che l'offerta ferma prodotta in sede di gara sarà vincolante per il concorrente per 90 giorni decorrenti dal termine della presentazione delle offerte, termine massimo entro il quale si dovrà concludere il contratto di locazione;
- di non avere debiti liquidi ed esigibili, a qualsivoglia titolo dovuti, nei confronti di IVSSP al momento della presentazione dell'offerta;

ALLEGA

- assegno circolare non trasferibile della Banca..... dell'importo di €= (Euro/00), pari a 1 mensilità del canone di locazione posto a base di gara, a garanzia dell'impegno a sottoscrivere il contratto di locazione in caso di aggiudicazione;
- copia fotostatica firmata del documento d'identità in corso di validità;

AUTORIZZA

- Istituzione Veneziana Servizi Sociali alla Persona a trattare i dati personali, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali (compresi quelli previsti dalla Legge 241/90) sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R 445/2000 e D.P.R 412/2000 saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003 e successivo Regolamento U.E. 679/2016 e ss. m. e i.. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dal Regolamento U.E. 679/2016.

OFFRE

per la locazione dell'unità immobiliare in oggetto un canone annuo di €.....(Euro/00) pari a €..... (Euro/00) mensili

luogo e data

f.to _____