

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N.87

DATA: 20/08/2024

OGGETTO: PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER LA LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARE AD USO NON ABITATIVO NEL CENTRO STORICO DI VENEZIA.

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Ente è proprietario di un importante patrimonio immobiliare in Venezia centro storico e nelle isole, in gran parte di tipo residenziale locato a cittadini residenti in Venezia, con il quale contribuisce a realizzare la finalità statutaria di sostegno e tutela della residenzialità cittadina e secondariamente di tipo non abitativo;

Riscontrato che attualmente risultano disponibili i seguenti immobili ad uso non abitativo, così catastalmente identificati:

	Indirizzo	Tipologia	Sup.	Foglio	Map.	Sub	Cat.
1	Castello 4599	magazzino	8	16	1276	51	C/2

Riconosciuta la necessità di procedere alla loro locazione nel rispetto dei principi generali di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità come da indirizzi espressi del Codice degli Appalti nel caso di sottoscrizione di contratti attivi da parte della Pubblica Amministrazione;

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà dell'ente" approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.24 del 29/09/2023.

Ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del Bando pubblico al fine di avviare la procedura selettiva con la quale individuare i soggetti assegnatari degli immobili in parola secondo la procedura della migliore offerta formulata in aumento rispetto al canone annuo fissato a base di avviso;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria,

Viste:

la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;

la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.36/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione anno 2024;

Visti:

l'art. 4 del D.Lgs 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente www.istituzioneveneziana.it l'allegato Bando con relativa documentazione tecnica per la locazione dei seguenti immobili ad uso non abitativo, nel rispetto dei principi di efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

secondo la procedura della migliore offerta formulata in aumento rispetto al canone annuo fissato a base di avviso.

	Indirizzo	Tipologia	Sup.	Foglio	Map.	Sub	Cat.
1	Castello 4599	magazzino	8	16	1276	51	C/2

Assegnare la locazione dei citati immobili secondo la procedura della migliore offerta in aumento rispetto al canone annuo fissato a base di gara come indicato nella seguente tabella:

	Immobili	Indirizzo	Canone di locazione annuo a base di gara
1	magazzino	Castello 4599	€ 1.600,00

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

II SEGRETARIO DIRETTORE
Andrea Zampieri