

ISTITUZIONE VENEZIANA
SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 90

DATA: 29/09/2025

OGGETTO: DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE ALL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO RESIDENZIALITÀ IN FAVORE DELLA SIG.RA [REDACTED] PER IL PERIODO 01.10.2025 – 31.05.2026

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria dell'appartamento sito i [REDACTED];

Considerato che la sig.ra [REDACTED], nata [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED], è conduttore del suddetto immobile giusto contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia al n. [REDACTED], con scadenza seguito proroga al 31.05.2027 e un canone di locazione annuo pari ad Euro 7.205,40= (mensile Euro 600,45=);

Appurato che in data 30.09.2025 è terminata la convenzione stipulata dalle parti, ai sensi dell'art. 10 del "Regolamento e misure per il sostegno economico a fini abitativi dei nuclei familiari e per la tutela della residenzialità a Venezia", approvato con Delibera n. 7 del 07.04.2017 in data 03.01.2017 a seguito del Provvedimento Presidenziale n. 02 del 03.01.2017, per la restituzione dell'importo speso dai conduttori per la ristrutturazione dell'immobile assegnato;

Preso atto della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi della suddetta convenzione, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale per il periodo 01.10.2025 – 31.05.2026;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento e dell'art. 6 del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023 attualmente in vigore, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Appurato che il conduttore ha fatto pervenire la dichiarazione ISEE per l'anno 2025 per un importo pari ad Euro 13.692,98= il che lo inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 40% del canone determinato con i criteri dei patti territoriali, ossia Euro 7.205,40= (mensile Euro 600,45=), aggiornato secondo la rivalutazione ISTAT prevista dal contratto calcolata sull'importo contrattualmente previsto;

Considerato che il canone mensile rivalutato per l'annualità 2025 è di Euro 696,97= e che per il periodo 01.10.2025-31.05.2026 il conduttore ha diritto alla decurtazione mensile pari al 60% del canone contrattuale, ossia Euro 360,27, essendo pertanto tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 336,70=

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Visti:

-
- la Deliberazione n.24/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di I.V.S.S.P.;
- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare l'erogazione del contributo a sostegno della residenzialità in favore della Sig.ra [REDACTED] consistente nella decurtazione mensile di Euro 360,27=, pari al 60% del canone locativo mensile contrattuale (Euro 600,45=), per il periodo 01.10.2025 – 31.05.2026 da detrarre dal canone locativo rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT previsti dal contratto, di Euro 696,97=, con conseguente versamento mensile di Euro 336,70=;
2. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.10.2025 – 31.05.2026.

Il SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



Firmato digitalmente da:
ZAMPIERI ANDREA
Firmato il 29/09/2025 16:31
Seriale Certificato: 2003380
Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA