

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 91

DATA: 29/09/2025

OGGETTO: Determina di autorizzazione alla stipulazione del contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 e all'erogazione del contributo residenzialità per il periodo 01.08.2025 – 30.06.2026 ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" in favore del sig. [REDACTED]

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia, [REDACTED]
[REDACTED] estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare [REDACTED]
[REDACTED];

Considerato che il sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED] residente in [REDACTED] è conduttore del suddetto immobile giusto contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia n. [REDACTED], con scadenza il 30.06.2025;

Preso atto della necessità di stipulare un nuovo contratto di locazione e che una delle organizzazioni che ha sottoscritto i nuovi patti territoriali, ai sensi della legge 431/1998 e del Decreto 30.12.2002 del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha predisposto il conteggio del canone per l'appartamento come sopra identificato, che indica l'importo minimo annuo in Euro 18.373,51= (mensile Euro 1.531,13=) e l'importo massimo annuo in Euro 26.431,80= (mensile Euro 2.202,65=);

Considerato che il conduttore ha sostenuto la spese per i lavori di ristrutturazione dell'immobile e che l'ultima rata di rimborso da sottrarre al canone mensile del mese di luglio 2025 è pari ad € 377,64;

Preso atto della richiesta del conduttore di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di IVSSP" approvato con Delibera n. 24 del 29.09.2023, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del suddetto regolamento, il canone è definito con le seguenti fasce ISEE:

- da euro 0 a euro 7.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 75%;
- da euro 7.000,01 a euro 15.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 60%;
- da euro 15.000,01 a euro 26.000,00 si applica il minimo di subfascia con contributo residenzialità a carico dell'Ente pari al 40%.

Appurato che il conduttore ha fatto pervenire un'attestazione ISEE corrente per un importo pari ad Euro 14.531,19= il che lo inserisce nella fascia economica, dove si prevede che l'inquilino versi il 40% del canone minimo determinato con i criteri dei patti territoriali;

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

Considerato che, per quanto ciò premesso, il conduttore è tenuto a versare all'Ente la somma mensile di Euro 612,45= mentre la differenza tra quest'ultima e il canone contrattuale (Euro 1.531,13), ovverosia Euro 918,68= è a carico dell'ente;

Tenuto conto che, in base al regolamento, il contributo alla residenzialità non è cumulabile con il rimborso delle spese sostenute per la ristrutturazione dell'immobile e che il conduttore ha presentato un'attestazione ISEE corrente con scadenza il 31.12.2025;

Visto:

- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

Visto il "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di IVSSP" approvato con Deliberazione n. 24 del 29/09/2023

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare la sottoscrizione del contratto di locazione abitativa per il periodo 01.07.2025 – 30.06.2028 ai sensi dell'art. 2, c. 3, L. 431/1998 tra Istituzione Veneziana e il sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED] residente in [REDACTED] 2, dell'immobile sito in [REDACTED] dati catastali [REDACTED] [REDACTED], con canone annuo pari ad Euro 18.373,56= (arrotondato) e mensile Euro 1.531,13=;
2. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità a favore del sig. [REDACTED] consistente in una riduzione di Euro 918,68= pari al 60% del canone locativo mensile contrattuale per il periodo 01.08.2025 – 31.12.2025;
3. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.08.2025 – 31.12.2025.

Il SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri



Firmato digitalmente da:

ZAMPIERI ANDREA

Firmato il 29/09/2025 16:46

Seriale Certificato: 2003380

Valido dal 13/12/2022 al 13/12/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA