

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 94

DATA: 06.10.2025

OGGETTO: DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE ALL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO RESIDENZIALITÀ IN FAVORE DELLA SIG.R. [REDACTED] PER IL PERIODO 01.09.2025 – 31.08.2026

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che l'Istituzione è proprietaria dell'appartamento sito in Venezia, [REDACTED]

Considerato che la Sig.ra [REDACTED] è conduttore del suddetto immobile giusto contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate di Venezia al n. [REDACTED] con decorrenza dal 01.09.2024 e scadenza il 31.08.2027, stipulato ai sensi del "Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di I.V.S.S.P." approvato con Delibera n. 24 del 29.09.2023;

Preso atto della richiesta dei conduttori di vedersi riconosciuto, ai sensi dell'art. 9 e dell'art. 6 comma 6 del suddetto regolamento, un contributo a sostegno del canone di locazione, consistente in una riduzione in percentuale del canone locativo annuo contrattuale, nello specifico per il periodo 01.09.2024 – 31.08.2026;

Considerato che il canone annuo contrattuale è pari all'importo di Euro 1.951,56= (mensile Euro 162,63=) e che il conduttore ha presentato attestazione ISEE pari ad Euro 6.541,00, la quale li colloca nella fascia degli aventi diritto ad una riduzione del 75% sul canone locativo contrattuale annuo, pari ad Euro 1.463,64= annui (Euro 121,97= mensili);

Rilevato che, come previsto dal contratto, a partire dal secondo anno il canone sarà aggiornato annualmente e automaticamente nella misura pari al 75% della variazione, accertata da Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente, utilizzando l'indice del secondo mese anteriore a quello d'inizio della locazione, e che pertanto il canone rivalutato per l'annualità 2025 è di Euro 1.973,64= annui (Euro 164,47= mensili);

Appurato pertanto che il canone annuo da versare al netto della riduzione è di Euro 510,00= annui (Euro 42,50= mensili) per il periodo 01.09.2025 – 31.08.2026;

Visti:

- la Deliberazione n.24/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento per la gestione tramite contratti di locazione degli immobili di proprietà di I.V.S.S.P.;
- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Autorizzare l'erogazione del contributo residenzialità in favore della Sig.ra [REDACTED]

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

consistente nella decurtazione annua di Euro 1.463,64= annui (Euro 121,97= mensili), pari al 75% del canone locativo mensile contrattuale, per il periodo 01.09.2025 – 31.08.2026 da detrarre dal canone locativo rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT previsti dal contratto, con conseguente versamento del canone effettivo annuo di Euro 510,00= (Euro 42,50= mensili)

2. Autorizzare la sottoscrizione del conseguente accordo di novazione parziale del contratto di locazione tra le parti per il periodo 01.09.2025 – 31.08.2026.

II SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



ZAMPIERI
ANDREA
09.10.2025
14:53:41
GMT+02:00