

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 94

DATA: 09/09/2024

OGGETTO: Integrazione Determina n. 85/2923 per affidamento diretto per la stima canoni di locazione dei fabbricati e terreni dell'Ente.

CIG: Z5F3CF8B3B

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che con Determina n. 85 del 24/10/2023 è stato affidato il servizio per la stima dei canoni di locazione dei fabbricati e terreni dell'Ente allo Studio Tecnico geom. Diego Rossetto con sede in via Milano 11 - 30172 MESTRE-VE P.I. 02281540274, Consulente Tecnico d'Ufficio della Corte d'Appello e Tribunale Venezia;

Considerato che per procedere alla richiesta autorizzazione regionale all'acquisto della quota pari ad 1/6 dell'immobile sito in Venezia- Murano Calle dietro agli orti 10, ai sensi dell'art. 8, comma 9, della L.R. n. 43 del 23 novembre 2012, e art. 1, lett. b) della DGR n. 2307 del 9 agosto 2005 e ss.m.i. è necessaria una perizia di stima, comprensiva di verifica della situazione urbanistica e catastale, accesso in loco, determinazione degli interventi occorrenti per la rimessa in pristino dello stabile e calcolo del possibile canone locatizio;

Vista l'offerta economica fatta pervenire in data 30/09/2023 dallo Studio Tecnico geom. Diego Rossetto con sede in via Milano 11 - 30172 MESTRE-VE P.I. 02281540274, Consulente Tecnico d'Ufficio della Corte d'Appello e Tribunale Venezia, con la quale propone la perizia di stima sopra citata al prezzo di € 4.000,00 oltre oneri di legge;

Valutata la convenienza della proposta economica e la rispondenza alle esigenze richieste dall'Ente e la certezza della tempestività dell'intervento.

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che ai sensi dell'art.3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii. è stato già acquisito con disponibilità di impegno, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo Gara;

Preso atto che con Determina n. 85/2023 è impegnata la spesa complessiva di 11.756,25 € nel Bilancio di Previsione 2023;

Considerata la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e la copertura finanziaria;

Viste:

la Deliberazione n.23/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
la Deliberazione n. n.36/2023 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2024;

Visti:

-l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., dove si evince che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

-il Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

europée, approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 09.06.2020, e in particolare l'art. 7 in materia di affidamento diretto;

-l'art. 4 del D.Lgs. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.

-l'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente

DETERMINA

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 1) Di integrare la determina 85/2023 con l'affidamento allo Studio Tecnico geom. Diego Rossetto con sede in via Milano 11 - 30172 MESTRE-VE P.I. 02281540274 dell'incarico per la perizia di stima dell'immobile sito in Venezia Murano Calle dietro agli orti n. 10 al prezzo di € 4.000,00 oltre oneri di legge.
- 2) di dare atto che il presente decreto verrà pubblicato per otto giorni consecutivi all'albo e al sito istituzionale dell'ente www.istituzioneveneziana.it.
- 3) che il RUP, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, è il Segretario Direttore dell'Ente che ai sensi dell'art. 12 del vigente Statuto dell'Ente attesta la regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e finanziaria;

II SEGRETARIO DIRETTORE

Dott. Andrea Zampieri