

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

DETERMINA N. 95

DATA: 10/10/2025

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONE ANNUALE DA PERMUTA DI LOCAZIONE A FAVORE
DELI EREDI DEL SIG. [REDACTED] PER GLI ANNI 2021-2022-2023-2024**

IL SEGRETARIO DIRETTORE

Premesso che:

- con permuta di locazione stipulata in data 09/06/1987, registrata il 24/06/1987 al n. 1217/A/P, il sig. [REDACTED] cedeva in locazione a questo Ente la casa di proprietà sita in Cavallino-Treporti, [REDACTED], con possibilità di sublocazione da parte di Istituzione Veneziana;
- il suddetto accordo prevedeva che l'Ente versasse al Sig. [REDACTED] il valore del canone mensile dell'immobile dato in sublocazione in un'unica soluzione annuale;
- tale somma andava intesa come parziale ristoro del canone di locazione annuale sottoscritto e corrisposto ad Istituzione Veneziana per l'assegnazione dell'immobile sito in Venezia, [REDACTED] al Sig. [REDACTED]

Atteso che l'immobile di Cavallino Treporti è stato assegnato alla sig.ra [REDACTED] e il canone di locazione mensile attualmente applicato è di € 200,78 mensili, ovvero € 2.409,36 annuali;

Preso atto che il Sig. [REDACTED] è deceduto e che gli eredi hanno espresso la volontà di mantenere il rapporto locativo nei termini sottoscritti dal medesimo, indicando che i versamenti mensili fossero effettuati sul CC [REDACTED], intestato al [REDACTED] della [REDACTED]

Richiamata l'attestazione sulla regolarità dell'istruttoria tecnico-amministrativa, contabile e l copertura finanziaria;

Viste

- la Deliberazione n.28/2023 con la quale è stato approvato il Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione n. 04/2025 con la quale è stata approvato il Bilancio di Previsione 2025;
- l'art.12 del vigente Statuto dell'Ente;

DISPONE

Considerare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Liquidare sul CC [REDACTED] intestato a [REDACTED], l'importo complessivo di € 9.637,44 a favore degli eredi di [REDACTED];
2. Riconoscere che tale importo corrisponde alla somma dei canoni di locazione annuali per gli anni 2021, 2022, 2023 e 2024, incassati da Istituzione Veneziana per la sublocazione a favore della Sig.ra [REDACTED] dell'immobile oggetto del contratto di permuta di

ISTITUZIONE VENEZIANA

SERVIZI SOCIALI ALLA PERSONA

locazione con il defunt [REDACTED] e sito in Cavallino-Treporti [REDACTED]

II SEGRETARIO DIRETTORE
Dott. Andrea Zampieri



ZAMPIERI
ANDREA
10.10.2025
11:07:02
GMT+01:00